

U M O W A nr ...

W dniu w Toruniu pomiędzy Toruńską Infrastrukturą Sportową Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Gen. J. Bema 73-89, 87- 100 Toruń, NIP: 956-228-38-35, REGON: 340855511, reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej w treści Zamawiającym,

a
reprezentowanym przez :

.....,
zwanym dalej w treści Wykonawcą, w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia publicznego w myśl przepisów ustawy z 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 907, ze zm.) zwanej dalej Ustawą, w trybie przetargu nieograniczonego, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług sprzątania w obiektach Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp z o.o. w Toruniu zgodnie z zamówieniem publicznym sygn. postępowania o8/2015.
2. Przedmiot umowy obejmuje obiekty zarządzane przez Spółkę Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp z o.o. w Toruniu, tj.:
 - Halę Sportowo-Widowiskową przy ul. Gen. J. Bema 73-89, z wyłączeniem części administracyjnej obiektu i pomieszczeń Hotelu Meeting wraz z terenem przyległym do obiektu, w tym parkingi, drogi dojazdowe i place przed wejściem głównym do obiektu i wejściem do recepcji Hotelu Meeting oraz parking podziemny
 - teren przyległy do obiektu Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży przy ul. Łokietka 3, w tym chodniki, place, drogi dojazdowe i parkingi dla samochodów osobowych i autobusów
3. Docelowe potrzeby Zamawiającego w zakresie sprzątania i częstotliwości przedstawia załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ), stanowiący załącznik do umowy.
4. Wykonawca zapewni wszelkie materiały, środki chemiczne i sprzęt do utrzymania czystości.
5. Wszelkie środki chemiczne stosowane przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy będą posiadać wymagane przepisami atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie na terenie Unii Europejskiej.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo żądać zmiany zastosowanego środka chemicznego. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić alternatywny produkt bez prawa odszkodowania z tego tytułu.

§ 2

CZAS TRWANIA UMOWY

Umowa zawarta jest na czas określony i obowiązuje od dnia jej podpisania do 31 grudnia 2016 roku.

§ 3

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu umowy. O wszelkich zmianach osób uczestniczących w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego faksem lub za pomocą poczty elektronicznej.
3. Wykonawca zapewni należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w związku z realizacją usług sprzątaniami.
4. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego powstałe na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi winę.
5. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy. Zakres ochrony ubezpieczeniowej objąć powinien odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonych z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wykonaną usługę. Suma ubezpieczenia będzie wynosić co najmniej 1.000.000 Zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia. Zakres ubezpieczenia nie może zawierać wyłączeń odpowiedzialności za szkody w sprzęcie elektronicznym lub komputerowym, pojazdach mechanicznych oraz wszelkiego rodzaju dokumentach oraz winien być rozszerzony o szkody w mieniu powierzonym do wykonania usługi.
6. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
7. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ustępie 6, Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na podstawie noty księgowej.
8. *Osoba sprawująca bezpośredni nadzór nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy będzie przeprowadzała kontrolę stanu czystości, to jest jakości świadczenia usług sprzątaniami przynajmniej dwa razy w tygodniu. Kontrola ta zostanie udokumentowana każdorazowo wpisem do zeszytu czystości obiektu.*¹

§ 4 WARTOŚĆ UMOWY

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: (słownie:) złotych netto.
2. Za świadczenie usług stanowiących przedmiot umowy w danym miesiącu kalendarzowym Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, płatne z dołu, w wysokości (słownie:) złotych netto, miesięcznie. Wynagrodzenie miesięczne netto nie podlega zmianie w okresie obowiązywania umowy.
3. Do kwot podanych w ust. 1 - 2 Wykonawca naliczy należny podatek VAT według stawek obowiązujących na dzień wystawienia faktury.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 - 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, wraz z kosztami własnymi Wykonawcy.

5. Wysokość wynagrodzenia za niepełny miesiąc świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy stanowić będzie iloczyn 1/30 stawki wynikającej z ust. 2. i ilości dni świadczenia tych usług w danym miesiącu.

§ 5 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony zgodnie ustalają, że wystawiane będą dwie faktury, których odbiorcą będzie Zamawiający, z czego na jednej Wykonawca będzie wyszczególniał należności za usługi dotyczące obiektu Hali Sportowo-Widowiskowej przy ul. Gen. Józefa Bema 73-89 (wraz z przyległym do niego terenem), a na drugiej należności za usługi dotyczące o terenu przyległego do Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży przy ul. Łokietka 3.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należność przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturach VAT w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
3. Wykonawca będzie wystawiał faktury miesięcznie, z dołu.
4. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
5. Za opóźnienie w zapłacie Wykonawca może żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek.

§ 6 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zobowiązuje się płacić wynagrodzenie przelewem, na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca będzie wystawiał faktury miesięcznie, na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.
3. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
4. Za opóźnienie w zapłacie Wykonawca może żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek.

§ 7 KARY UMOWNE

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 20% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy - w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) 0,02% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, osobno za każdy dzień zwłoki i za każdą nienależycie wykonaną czynność - w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania którejkolwiek z czynności wymienionej w § 3 ust. 1.
2. Naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku bezzwłocznego poprawienia reklamowanej usługi, bez dodatkowej zapłaty.
3. Zamawiający będzie przekazywał reklamacje telefonicznie i potwierdzał je faksem, natomiast Wykonawca będzie potwierdzał fakt otrzymania reklamacji również faksem.

4. Strony ustalają, że kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego z dowolnej należności Wykonawcy, na podstawie odrębnej noty księgowej. W przypadku niewystawienia faktury, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
5. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. W przypadku co najmniej dwukrotnego niewykonania przedmiotu umowy lub wykonania go z nienależytą starannością, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo jednostronnego odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia.
7. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia do przechowywania sprzętu sprzątającego, środków czystości oraz szatnię dla personelu sprzątającego, a także będzie zawiadamiał Wykonawcę o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na ewentualne zmiany terminów i zakresu wykonywania usługi.
2. Zamawiający wyznacza p. Jerzego Muchewicza, Dyrektora ds. technicznych i administracyjnych, do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.
3. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będzie miało zastosowanie prawo polskie, a w szczególności przepisy kodeksu cywilnego oraz Ustawy.
5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i odbywają się wyłącznie na warunkach wskazanych w Ustawie.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

¹ – ustęp zostanie usunięty w przypadku nie zadeklarowania przez Wykonawcę przeprowadzania przynajmniej dwa razy w tygodniu kontroli stanu czystości przez osobę sprawującą bezpośredni nadzór nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy.