

U M O W A nr ...

W dniu ..... w Toruniu pomiędzy Toruńską Infrastrukturą Sportową Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Gen. J. Bema 73-89, 87- 100 Toruń, NIP: 956-228-38-35, REGON: 340855511, reprezentowanym przez:

.....,  
zwanym dalej w treści Zamawiającym,

a .....  
reprezentowanym przez :

.....,  
zwanym dalej w treści Wykonawcą, w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia publicznego w myśl przepisów ustawy z 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, ze zm.) zwanej dalej Ustawą, w trybie przetargu nieograniczonego, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1  
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług sprzątnia w obiekcie Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp z o.o. w Toruniu zgodnie z zamówieniem publicznym sygn. postępowania 3/2017 obejmujące:

- 1) **Halę Sportowo-Widowiskową przy ul. Bema 73-89 w Toruniu,**
- 2) **Hotel Meeting i pomieszczenia administracji przy ul. Gen. J. Bema 73 – 89 oraz Międzynarodowe Centrum Spotkań Młodzieży przy ul. Łokietka 3.**

**(w zależności od części, na którą złożona zostanie oferta najkorzystniejsza)**

2. Docelowe potrzeby Zamawiającego w zakresie sprzątnia i częstotliwości przedstawia załącznik nr 3a/3b (w zależności od części, na którą złożona zostanie oferta najkorzystniejsza) do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ), stanowiący załącznik do umowy.
3. Wykonawca zapewni wszelkie materiały, środki chemiczne i sprzęt do utrzymania czystości.
4. Wszelkie środki chemiczne stosowane przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy będą posiadać wymagane przepisami atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie na terenie Unii Europejskiej.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo żądać zmiany zastosowanego środka chemicznego. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić alternatywny produkt bez prawa odszkodowania z tego tytułu.

§ 2  
CZAS TRWANIA UMOWY

Umowa zawarta jest na czas określony i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2018 jej podpisania do 31 grudnia 2019 roku.

§ 3  
WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z załącznikiem nr 3a/3b (w zależności od części, na którą złożona zostanie oferta najkorzystniejsza) do SIWZ.
2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579,

ze zm.), osoby wykonujące usługi wskazane w załączniku nr 3a/3b (w zależności od części, na którą złożona zostanie oferta najkorzystniejsza) do niniejszej SIWZ będą zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy. Zastrzeżenie to nie dotyczy usługi sprzątnia po imprezach wieczorno-nocnych wskazanych w tym załączniku wskazanych w tym załączniku.

3. Do 15 dnia każdego miesiąca po zakończeniu kwartału Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia oświadczenia o liczbie osób, o których mowa wyżej według stanu na ostatni dzień kwartału.
4. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie wyżej wymienionej osoby lub osób innymi osobami lub osobą, pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.
5. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu umowy. O wszelkich zmianach osób uczestniczących w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego faksem lub za pomocą poczty elektronicznej.
6. Wykonawca zapewni należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w związku z realizacją usług sprzątnia.
7. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego powstałe na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi winę.
8. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy. Zakres ochrony ubezpieczeniowej powinien objąć odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonych z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wykonaną usługę. Suma ubezpieczenia będzie wynosić co najmniej 1.000.000 Zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia. Zakres ubezpieczenia nie może zawierać wyłączeń odpowiedzialności za szkody w sprzęcie elektronicznym lub komputerowym, pojazdach mechanicznych oraz wszelkiego rodzaju dokumentach oraz winien być rozszerzony o szkody w mieniu powierzonym do wykonania usługi.
9. Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu polisy, przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
10. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ustępie 6, Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na podstawie noty księgowej.
11. *Osoba sprawująca bezpośredni nadzór nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy będzie przeprowadzała kontrolę stanu czystości, to jest jakości świadczenia usług sprzątnia, przynajmniej dwa razy w tygodniu. Kontrola ta zostanie udokumentowana każdorazowo wpisem do zeszytu czystości obiektu.<sup>1</sup>*
12. *Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca świadczyć będzie usługi nie objętych wynagrodzeniem ryczałtowym, ale związanych z utrzymaniem czystości, takich jak drobne naprawy instalacji wodnokanalizacyjnych w obiekcie (baterie łazienkowe, sitka, perlatory, natryski) udroźnianie zapchanych odpływów urządzeń sanitarnych w toaletach obiektu: zlewów, pisuarów, muszli klozetowych wg stawki 25,- zł/roboczogodzinę pracownika, w ilości zależnej od bieżących potrzeb w obiekcie<sup>2</sup>*

§ 4  
WARTOŚĆ UMOWY

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ..... (słownie: .....) złotych netto.
2. Za świadczenie usług stanowiących przedmiot umowy w danym miesiącu kalendarzowym Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, płatne z dołu, w wysokości ..... (słownie: .....) złotych netto, miesięcznie. Wynagrodzenie miesięczne netto nie podlega zmianie w okresie obowiązywania umowy.
3. Do kwot podanych w ust. 1 - 2 Wykonawca naliczy należny podatek VAT według stawek obowiązujących na dzień wystawienia faktury.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 - 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, wraz z kosztami własnymi Wykonawcy.
5. *W przypadku wykonania w danym miesiącu usług, o których mowa w § 3 ust. 12 wynagrodzenie za te usługi należy ująć w fakturze wystawionej w danym miesiącu w oddzielnej pozycji.*

§ 5  
WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony zgodnie ustalają, że wystawiana będzie jedna faktura, których odbiorcą będzie Zamawiający, na której Wykonawca będzie wyszczególniał należności za usługi dotyczące obiektu Hali Sportowo-Widowiskowej przy ul. Gen. Józefa Bema 73-89 (wraz z przyległym do niego terenem).
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należność przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
3. Wykonawca będzie wystawiał fakturę miesięcznie, z dołu.
4. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
5. Za opóźnienie w zapłacie Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
6. Zamawiający akceptuje wystawienie i dostarczenie w formie elektronicznej, w formacie PDF, faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur zgodnie z art. 106 n ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r poz. 710 z późn. zm.).
7. Faktury elektroniczne wysyłane będą Zamawiającemu na adres poczty elektronicznej .....
8. Zamawiający każdorazowo informować będzie o zmianie adresu wskazanego w ust. 6.
9. Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawie faktur elektronicznych będą:  
Ze strony Zamawiającego - .....  
Ze strony Wykonawcy - .....
10. Strony będą każdorazowo informować o zmianie osób wskazanych w ust. 8.
11. Zmiany, o których mowa w ust. 8 i 10 nie wymagają aneksowania umowy.

§ 6  
KARY UMOWNE

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 20% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy - w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) 0,02% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, osobno za każdy dzień zwłoki i za każdą nienależycie wykonaną czynność - w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania którejkolwiek z czynności wymienionej w § 3 ust. 1 lub ust. 3.
2. Naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku bezzwłocznego poprawienia reklamowanej usługi, bez dodatkowej zapłaty.
3. Zamawiający będzie przekazywał reklamacje telefonicznie i potwierdzał je faksem, natomiast Wykonawca będzie potwierdzał faksem fakt otrzymania reklamacji.
4. Strony ustalają, że kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego z dowolnej należności Wykonawcy, na podstawie odrębnej noty księgowej. W przypadku niewystawienia faktury, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
5. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. W przypadku co najmniej dwukrotnego niewykonania przedmiotu umowy lub wykonania go z nienależytą starannością Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo jednostronnego odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia.
7. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 8 ZMIANY UMOWY

1. Strony zgodnie oświadczają, iż dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 w wypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
  - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia minimalnego za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 obowiązywać będą od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w tym ustępie.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 wynagrodzenie Wykonawcy brutto zostanie zmniejszone bądź zwiększone w stosunku odpowiednim do zmiany wysokości podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy netto (tj. bez podatku VAT) jest niezmiennie.
4. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych wynikających z tych zmian.
5. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaka będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienia na rzecz Zamawiającego.

6. Wykonawca w celu dokonania powyższych zmian będzie każdorazowo, z wyjątkiem okoliczności, o której mowa w ust 1 pkt 1, zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że powyższe zmiany wpłynęły na koszt wykonania zamówienia i wykazać wysokość tych kosztów.

7.

## § 9 ROZWIĄZANIE UMOWY

Stronom przysługuje ponadto prawo do rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, które powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie.

## § 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia do przechowywania sprzętu sprząającego, środków czystości oraz szatnię dla personelu sprząającego, a także będzie zawiadamiał Wykonawcę o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na ewentualne zmiany terminów i zakresu wykonywania usługi.
2. Zamawiający wyznacza p. Wiesławę Konrad, koordynatora ds. usług, do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.
3. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będzie miało zastosowanie prawo polskie, a w szczególności przepisy kodeksu cywilnego oraz Ustawy.
5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i odbywają się wyłącznie na warunkach wskazanych w Ustawie.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

---

<sup>1</sup> – ustęp zostanie usunięty w przypadku nie zadeklarowania przez Wykonawcę przeprowadzania przynajmniej dwa razy w tygodniu kontroli stanu czystości przez osobę sprawującą bezpośredni nadzór nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy.

<sup>2</sup> – ustęp zostanie usunięty w przypadku nie zadeklarowania przez Wykonawcę tej usługi lub jeśli umowa obejmować będzie jedynie pakiet A przedmiotowego zamówienia.