

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
O WARTOŚCI ZAMÓWIENIA NIEPRZEKRACZAJĄCEJ RÓWNOWARTOŚCI KWOTY
207.000 EURO**

**KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.**

Toruń, dnia 22.06.2015r.

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Wykonawca winien zapoznać się z niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej SIWZ, przed przystąpieniem do sporządzania oferty.
2. Oferty składane przez Wykonawców powinny odpowiadać postanowieniom SIWZ.
3. Oferty niezgodne z ustawą PZP lub takie, których treść nie odpowiada treści SIWZ zostaną odrzucone, a spośród tych, które nie podlegają odrzuceniu, w tym Wykonawca nie został wykluczony, zostanie wybrana oferta najkorzystniejsza.
4. Wszystkie formularze zawarte w SIWZ Wykonawca winien wypełnić ściśle według wskazówek zawartych w niniejszej SIWZ. W przypadku, gdy jakakolwiek część dokumentu nie dotyczy Wykonawcy – należy wpisać „nie dotyczy”.
5. Wielkość załączonych do SIWZ wzorów formularzy może zostać przez Wykonawcę zmieniona, jednak układ graficzny i opis poszczególnych kolumn i wierszy musi pozostać nie zmieniony.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Umowa ubezpieczenia realizowana będzie przy udziale i za pośrednictwem brokera ubezpieczeniowego Nord Partner sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, który jest brokerem ubezpieczeniowym obsługującym Zamawiającego.

II. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o.

adres: Gen. J. Bema 73-89, 87-100 Toruń

tel. 56 665-00-00

fax 56 665-00-05

NIP: 956-228-38-35

REGON: 340855511

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na „Kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp. z o.o.” prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i następne ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), zwana dalej ustawą PZP o wartości szacunkowej powyżej/poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy PZP.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Rodzaj zamówienia: usługi

CPV główne: 66.51.00.00-8 Usługi ubezpieczenia

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Przewidywany okres ubezpieczenia: od 16.07.2015 roku do 15.07.2016 roku

VI. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- a) Wykonawca nie może podlegać wykluczeniu z ubiegania się o zamówienie publiczne na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.
- b) W przypadku Wykonawców składających wspólną ofertę, warunki określone w pkt. a) musi spełniać każdy z Wykonawców składających wspólną ofertę.
- c) Wykonawca musi spełniać wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.
- d) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał uprawnienia do prowadzenia działalności ubezpieczeniowej na terenie Polski we wszystkich grupach ryzyk, których dotyczy przedmiot zamówienia, zgodnie z ustawą o działalności ubezpieczeniowej (t. jedn. Dz. U. z 2013. r poz. 950 z późniejszymi zmianami).
- e) Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków, o których mowa powyżej (z wyłączeniem ppkt. d) może polegać odpowiednio na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, potencjale kadrowym lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

2. OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW

Zamawiający dokona oceny spełnienia wymagań stawianych Wykonawcom na podstawie przedłożonych dokumentów, oraz w oparciu o oświadczenia stanowiące Załącznik nr 2 i 3 do SIWZ, na zasadzie „spełnia” lub „nie spełnia” wymaganego warunku.

- 1) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący **posiadania uprawnień** do wykonywania działalności, jeżeli przedstawi aktualne zezwolenie na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej wydane przez organ nadzoru zgodnie z przepisami ustawy o działalności ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający prowadzenie działalności ubezpieczeniowej na terenie Polski w zakresie nie mniejszym niż to wynika z przedmiotu zamówienia.
- 2) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący **posiadania wiedzy i doświadczenia** niezbędnych do wykonywania przedmiotowego zamówienia wówczas, gdy oświadczy, że spełnia ten warunek.
- 3) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący **dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**, gdy oświadczy, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- 4) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, gdy Wykonawca oświadczy, że spełnia ten warunek.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego, w tym celu powinni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania ich i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie w odniesieniu do warunków określonych w:

- Pkt 2 ppkt 1 - warunki te musi spełnić każdy wykonawca,
- Pozostałe warunki wykonawcy mogą spełnić łącznie.

Zamawiający dokona oceny spełnienia wymagań stawianych Wykonawcom na podstawie przedłożonych dokumentów, określonych w oparciu o oświadczenia stanowiące Załącznik nr 2 i 3 do SIWZ, na zasadzie „spełnia” lub „nie spełnia” wymaganego warunku.

Zamawiający wezwie na podstawie art. 26 ust. 3 wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Aktualne zezwolenie na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej wydane przez organ nadzoru zgodnie z przepisami ustawy o działalności ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający prowadzenie działalności ubezpieczeniowej na terenie Polski w zakresie nie mniejszym niż to wynika z przedmiotu zamówienia.
2. Oświadczenie Wykonawcy, że posiada możliwość realizacji zamówienia, zgodnie z wymogami art. 22 ust. 1 ustawy, z którego winno wynikać, że Wykonawca:
 - 1) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - 2) posiada wiedzę i doświadczenie,
 - 3) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - 4) spełnienia warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej.

VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Oświadczenie Wykonawcy, o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu - załącznik nr 3.
2. Informację o przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub braku przynależności- załącznik nr 4
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeśli Wykonawca ma siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów określonych w:

1. pkt. 3 składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę potwierdzający odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości.

Aktualność dokumentu o którym mowa w pkt 1 lit. a, oznacza, że dokument winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W odniesieniu do wymagań określonych w ustawie, każdy z przedsiębiorców wchodząc w skład konsorcjum musi złożyć oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP.

Zamawiający zwróci się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących powiązań, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, istniejących między przedsiębiorcami, w celu ustalenia, czy zachodzą przesłanki wykluczenia wykonawcy.

IX. INNE DOKUMENTY JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

1. Pełnomocnictwo (ciąg pełnomocnictw) do podpisania Oferty (jeżeli dotyczy), o ile nie wynika ono z przepisów lub innych dokumentów załączonych do oferty (np. odpisu z rejestru sądowego). Pełnomocnictwo winno być dołączone w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.
2. W sytuacji, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
3. Pisemna informacja dotycząca potencjału podmiotu trzeciego, na który powołuje się Wykonawca, pozwalająca na dokonanie oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym podmiotem gwarantuje rzeczywisty dostęp do jego zasobów. Zamawiający wymaga, aby informacja zawierała w szczególności:
 - i. zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - ii. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
 - iii. charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
 - iv. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.
4. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, wg załącznika nr 4.
5. Wypełniony załącznik nr 1 - formularz ofertowy.
6. Celem potwierdzenie, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, Wykonawca dołączy do oferty Ogólne Warunki Ubezpieczenia.

X. ZASADY PRZYGOTOWANIA DOKUMENTÓW.

1. Wykonawca załącza dokumenty, o których mowa, w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem (na każdej stronie kopii dokumentu) przez Wykonawcę.
2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów winne być poświadczane za zgodność z oryginałem (na każdej stronie kopii dokumentu) przez Wykonawcę lub te podmioty.
3. Dokumenty sporządzane w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek przedstawić oryginały złożonych przez siebie dokumentów lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, gdy przedstawiona kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

XI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, Z PODANIEM ADRESU POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY WWW ZAMAWIAJĄCEGO, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. **Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie, faksem w języku polskim** (na adres: Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o., ul. Gen. J. Bema 73-89, 87-100 Toruń, fax 56 665 00 05).
2. Wykonawca, jeżeli otrzyma od Zamawiającego oświadczenie, wniosek, zawiadomienie lub informację przekazane faksem lub pocztą elektroniczną, ma obowiązek niezwłocznie potwierdzić fakt ich otrzymania odpowiednio faksem lub drogą elektroniczną. W takim przypadku Zamawiający nie będzie przysyłał przekazanych faksem lub drogą elektroniczną dokumentów w formie pisemnej.
3. Wszelką korespondencję związaną z postępowaniem, przekazywaną Zamawiającemu należy kierować na adres:
Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o.
ul. Gen, J. Bema 73-89
87-100 Toruń

z dopiskiem:

**Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na
KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.**

albo

faksem na numer: 56 665 00 05

UWAGA! Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania przez Wykonawców powyższego wymogu.

4. Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi na zapytania zgłaszane telefonicznie.
5. Jeżeli pisemne zapytanie Wykonawcy wpłynie do niego nie później, niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, to Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonane zmiany Zamawiający przekaże niezwłocznie na piśmie wszystkim Wykonawcom oraz zamieści na stronie internetowej. Zmiany staną się integralną częścią niniejszej SIWZ i będą dla Wykonawców wiążące.
7. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający uzna, że jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie tych zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej.
8. Zmiana treści SIWZ, która prowadzi do zmiany treści ogłoszenia, po upływie terminu składania ofert jest niedopuszczalna.
9. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.
10. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej.
11. Zamawiający nie zamierza organizować zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.
12. Osobami uprawnionymi do składania wyjaśnień Wykonawcom są:

- ze strony Zamawiającego Jerzy Muchewicz, Dyrektor ds. technicznych i administracyjnych, tel. (56) 665-00-02, tel. kom.: 508 553 458 od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 16.00.
- ze strony brokera Nord Partner Sp. z o.o. Agnieszka Jędrzejewska, tel. 56 655 47 29 w. 235, tel. kom. 661 613 483 od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 15.00.

XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Zamawiający nie wymaga od wykonawców wniesienia wadium.

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Okres związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi 30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert. Ewentualne wniesienie odwołania po upływie terminu składania ofert, zawiesza bieg tego terminu, do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Oferta powinna być przygotowana na formularzu, który stanowi załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Oferta musi być przygotowana zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. W przypadku wybrania przez Zamawiającego oferty wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie, Zamawiający przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego zażąda umowę regulującą współpracę tych wykonawców.
5. Wykonawca winien złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne (oferty wariantowej) spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
6. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana czytelnie, nieścieralnym pismem (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego).
7. Wykonawca może wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W takim przypadku Wykonawca winien wyodrębnić te informacje w formie osobnego pakietu. Pakiet ten ma być wyraźnie oznaczony „TAJEMNICE PRZEDSIĘBIORSTWA – NIE UDOSTĘPNIAC INNYM UCZESTNIKOM POSTĘPOWANIA”. Pozostała część oferty wstępnej będzie dopuszczona do wglądu dla wszystkich zainteresowanych. **Wykonawca winien nie później niż w terminie składania ofert wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.**
8. Oferta musi być podpisana przez osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo.
9. Zaleca się, aby oferta zawierała spis treści wraz z wykazem załączników. Wszystkie strony oferty – w tym wszystkie załączniki – winny być ponumerowane.
10. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany bądź poprawki winny być parafowane przez upoważnione osoby ze strony Wykonawcy.
11. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej kopercie. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego i oznaczona w następujący sposób:

**KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.
nie otwierać przed 01.07.2015 r., godz. 12:15”**

12. Koperta winna posiadać nazwę i adres Wykonawcy.
13. Koperta winna być szczelnie zamknięta w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią oferty.
14. W celu dokonania zmiany lub wycofania oferty – przed upływem terminu do składania ofert – Wykonawca złoży Zamawiającemu kolejne koperty oznaczone jak w punkcie 11 i 13 z dodaniem słowa „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
15. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić jakichkolwiek zmian w jej treści, po upływie terminu do składania ofert.
16. Oferta zostanie odrzucona w sytuacji, gdy wystąpią okoliczności określone w art. 89 Ustawy – Prawo zamówień publicznych.
17. W razie wystąpienia przesłanek ustawowych określonych w art. 24 Ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
18. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Miejsce i termin składania ofert.

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego :
Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o., ul. Gen. J. Bema 73-89, 87-100 Toruń, Sekretariat.
- 2) Termin składania ofert upływa dnia **01.07.2015 roku, o godz. 12:00.**
- 3) Oferty złożone po terminie wskazanym w pkt. 2, zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.

2. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.

- 1) Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, którzy przybędą w dniu **01.07.2015 roku, o godz. 12:15** do siedziby Zamawiającego - Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o., ul. Gen. J. Bema 73-89, 87-100 Toruń.
- 2) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 3) Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te odnotowywane są w protokole postępowania.

XVI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Wykonawca podaje w ofercie cenę za całe zamówienie.
2. Cena musi zostać podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku od wartości brutto przedmiotu ubezpieczenia.
3. Całkowita wysokość składki ubezpieczeniowej za okres zamówienia, powinna być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o Narodowym Banku Polskim (t. jednolity z 2013 r. Dz.U. z 2013 poz. 908).
4. W związku z powyższym Wykonawca uzupełniając ofertę powinien wykazać kwoty zaokrąglić do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza w górę.
5. Celem zapewnienia prawidłowości obliczeń Zamawiający nie dopuszcza wpisywania w żadnej pozycji oferty wartości „0,00” zł.

6. Wartość oferty określona przez Wykonawcę musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w tym koszty likwidacji szkód oraz uwzględniać wszystkie inne opłaty i podatki, a także ewentualne upusty i rabaty.
7. Cenę oferty należy określić z należytą starannością, na podstawie przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wszystkich kosztów związanych z realizacją zadania wynikających z zakresu usługi, niezbędnych do wykonania zadania i doliczyć do powstałej kwoty inne składniki wpływające na ostateczną cenę.
8. Ponadto należy dokonać podziału ceny na ryzyka zgodnie z formularzem oferty (załącznik nr 1 do SIWZ).

XVII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OBLICZENIA OCENY OFERT.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. cena oferty | - 70%. |
| 2. klauzule fakultatywne | - 30% z podkryteriami: |
| – ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk – 15%, | |
| – ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk – 5%, | |
| – ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia – 10%. | |

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane będą punkty. Punktowa ocena ofert jest sumą iloczynów punktów za poszczególne kryteria i procentowych wag im przypisanym. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska największą sumę punktów (maksymalnie 100 punktów).

Ad a). W kryterium cena zostanie zastosowany wzór:

$$\text{- oceniana oferta} = \frac{\text{cena minimalna (najniższa z cen)}}{\text{cena oferenta (oceniana)}} \times 70 \text{ pkt.}$$

- oferta z ceną najniższą uzyska maksymalnie 70 pkt.

Ad b). Kryterium **Klauzule fakultatywne**

Ocena będzie dokonywana na podstawie analizy złożonych dokumentów i określenia realizacji warunków fakultatywnych zawartych w ofercie wg punktacji zawartej w załączniku nr 1 do SIWZ.

Punktacja za fakultatywne klauzule ubezpieczenia wyliczana będzie wg następującego wzoru:

$$(X_a \times 15\%) + (X_b \times 5\%) + (X_c \times 10\%) = \text{max } 30 \text{ pkt}$$

Przy czym:

X_a – ilość uzyskanych punktów dla ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk

X_b – ilość uzyskanych punktów dla ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk

X_c – ilość uzyskanych punktów dla ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia

Punkty za fakultatywne klauzule ubezpieczenia przyznaje się zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ. Podstawą wyboru oferty będzie suma uzyskanych punktów za cenę oferty (maksymalnie 70 punktów) oraz fakultatywne klauzule ubezpieczenia (maksymalnie 30 punktów). Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska największą sumę punktów (maksymalnie 100 punktów).

XVIII. OCZYWISTE OMYŁKI.

Zamawiający poprawia w ofercie:

1. oczywiste omyłki pisarskie,
2. oczywiste omyłki rachunkowe,
3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

XIX. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNE ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta otrzyma największą ilość punktów.
2. Jeżeli nie można będzie dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostaną złożone oferty przedstawiające taki sam bilans ceny i innych kryteriów, Zamawiający wybierze spośród złożonych ofert, ofertę z najniższą ceną.
3. Zamawiający niezwłocznie poinformuje o wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z punktacją przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 - d) terminie, określonym zgodnie z ustawą pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.W powiadomieniu przesłanym do Wykonawcy, którego ofertę wybrano, Zamawiający poda miejsce i termin zawarcia umowy.
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty faksem lub drogą elektroniczną lub w terminie 10 dni jeżeli zawiadomienie przekazane zostanie w inny sposób, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
5. Jeżeli zostanie złożona tylko jedna oferta, Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia umowy przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 4 oraz zgodnie z przesłankami określonymi w art. 94 ust. 2 ustawy pzp.
6. Jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie się uchylał od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez dokonywania ich ponownej oceny, chyba że wystąpią przesłanki, o których mowa w art.93 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w ust. 3 lit. a, również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

XX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XXI. PRZEWIDYWANA ZMIANA UMOWY.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, która polegać może w szczególności na:

1. zmianie ilości nabywanych przez Zamawiającego środków trwałych, modernizację i ulepszenie środków trwałych, wdrażanie nowych inwestycji;
2. zmianie ilości posiadanych przez Zamawiającego mienia na podstawie umów cywilnoprawnych nakładających na Zamawiającego obowiązek ubezpieczenia;
3. zmianie wysokości sumy ubezpieczenia/ sumy gwarancyjnej;
4. likwidacji środków trwałych, czy też inwestycji;
5. zgłaszanie przez Zamawiającego do ubezpieczenia innych składników mienia samorządowego;
6. zmianie zakresu wykonywanej działalności, w szczególności rodzaju miejsca działalności;
7. włączenia do umowy innych jednostek organizacyjnych gminy w tym w związku z zmianą formy organizacyjnej;
8. zmianach przewidzianych w klauzulach zawartych w SIWZ, bądź w opisie przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ;
9. rozszerzeniu zakresu ubezpieczenia na wniosek Zamawiającego i za zgodą Wykonawcy w przypadku ujawnienia się bądź powstania nowego ryzyka ubezpieczeniowego nie przewidzianego w SIWZ;
10. korzystnych dla Zamawiającego zmian ubezpieczenia wynikających ze zmian OWU Wykonawcy;
11. zmianie zakresu ubezpieczenia wynikającej ze zmian przepisów prawnych.

XXII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, WZÓR UMOWY.

1. Integralną część Umowy stanowi SIWZ i oferta Ubezpieczyciela.
2. Wzór umowy generalnej.

XXIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Wykonawca, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej uregulowane w art. 179 i następane Pzp.

Odwołanie

1. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania, poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji, Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności. Na czynności, o których mowa powyżej, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, a więc w niniejszym postępowaniu, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;

- 3) odrzucenia oferty odwołującego.
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
 6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
 7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy.
 8. **Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni** od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia.
 9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie:
 - 1) **5 dni** od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
 10. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 7 i 8 wnosi się:

w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
 11. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: **15 dni** od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,

Do postępowania odwoławczego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. Nr 43, poz. 296, z późn. zm.) o sądzie polubownym(arbitrażowym), jeżeli Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.

XXIV. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

XXV. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

XXVI. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych do wysokości 20% wartości zamówienia podstawowego.

W przypadku konieczności zawarcia umów uzupełniających dla konkretnych rodzajów ubezpieczeń sporządzone zostaną odpowiednie umowy określające szczegółowo przedmiot, zakres i termin udzielanej ochrony ubezpieczeniowej.

XXVII. INFORMACJA DOTYCZĄCA UDZIAŁU PODWYKONAWCÓW W PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom.
2. W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia przez podwykonawców, Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę tej części, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

XXVIII. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – oświadczenie wykonawcy na podstawie art.22 ustawy PZP

Załącznik nr 3 – oświadczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ustawy PZP

Załącznik nr 4 – informacja wykonawcy na podstawie art. 26 ust. 2d ustawy PZP

Załącznik nr 5 – wzór umowy

Załącznik nr 6 – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 7 – wykaz sprzętu elektronicznego

Załącznik nr 8 – dane dotyczące przedmiotu ubezpieczenia/opis hali

Załącznik nr 9 – dane dotyczące Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży

Załącznik nr 10 – szkodowość

(nazwa wykonawcy)	OFERTA
-------------------	---------------

PRZYSTĘPUJĄC DO WZIĘCIA UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

1. OFERUJEMY wykonanie przedmiotu zamówienia:

- za cenę brutto za okres 12 miesięcy brutto:zł (słownie złotych:),

TABELA CENOWA

Lp.	RODZAJ UBEZPIECZENIA	Suma ubezpieczenia/ gwarancyjna w zł	Składka łączna za 12 miesięcy zamówienia
A	UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK	Zgodnie z SIWZ	
B	UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZYSTKICH RYZYK	Zgodnie z SIWZ	
C	UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ	15 000 000 zł na jeden i wszystkie wypadki – Zgodnie z SIWZ	
RAZEM (cena):			

2. PRZYJMUJEMY FAKULTATYWNE WARUNKI UBEZPIECZENIA jak niżej:

wybraną opcję zaznaczono – X

A. UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK 15%

Lp.	Warunek fakultatywny	Liczba pkt.	Wybór*
A	Zamieszki i niepokoje społeczne, rozruchy, strajki, lokauty, protesty – zwiększenie limitu odpowiedzialności do 10 000 000,00 zł	8	
	Terroryzm – zwiększenie limitu odpowiedzialności do 8 000 000,00 zł		
	Brak zwiększenia	0	

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

B	Mienie podczas rozbudowy, przebudowy – zwiększenie limitu dla przedmiotu prac remontowo- budowlanych do 2 000 000,00 zł	15	
	Katastrofa budowlana – zwiększenie limitu odpowiedzialności do 30 000 000,00 zł		
	Brak zwiększenia	0	
C	Dewastacja – zwiększenie limitu odpowiedzialności do 500 000,00 zł ,	15	
	Dewastacja (graffiti) – Zwiększenie limitu odpowiedzialności do 50 000,00 zł		
	Brak zwiększenia	0	
D	Zalania w wyniku złego stanu technicznego dachu – zwiększenie limitu odpowiedzialności do 2 000 000,00 zł	8	
	Brak zwiększenia	0	
E	Przepięcia zgodnie z klauzulą przepięć – zwiększenie limitu odpowiedzialności do 10 000 000,00 zł	8	
	Brak zwiększenia	0	
F	Klauzula ubezpieczenia maszyn, urządzeń od uszkodzeń zwiększenie limitu odpowiedzialności do 500 000 zł	8	
	Brak zwiększenia	0	
G	Wad konstrukcyjnych lub projektowych – włączenie do ochrony ubezpieczeniowej szkód powstałych wyniku wad konstrukcyjnych lub projektowych – limit 2 000 000,00 zł	8	
	Brak włączenia	0	
H	Franszyza integralna 0,00 zł dla zdarzeń losowych oraz dla ryzyk kradzieżowych i wandalizmu oraz szyb i innych przedmiotów szklanych; Franszyza redukcyjna równa 0,00 zł dla terroryzmu oraz zamieszek, niepokojów społecznych, rozruchów, strajków, lokautów, protestów	10	
	Franszyza integralna 300,00 zł dla zdarzeń losowych oraz dla ryzyk kradzieżowych i wandalizmu oraz 100 zł dla szyb i innych przedmiotów szklanych; Franszyza redukcyjna równa 5 000,00 zł dla terroryzmu oraz zamieszek, niepokojów społecznych, rozruchów, strajków, lokautów, protestów	0	
I	Kradzież zwykła – zwiększenie limitu odpowiedzialności do 100 000 zł	10	
	Brak zwiększenia	0	
J	Koszty zabezpieczeń – na naprawę zabezpieczeń w związku z realizacją zdarzenia kradzieżowego lub dewastacji zwiększenie limitu odpowiedzialności do 100 000,00 zł	5	
	Brak zwiększenia	0	
K	Doubezpieczenie – w przypadku wyczerpania limitów odpowiedzialności ubezpieczający będzie miał prawo do wystąpienia o uzupełnienie limitów na warunkach zawartej umowy	5	
	Brak włączenia	0	
RAZEM:		100	

* - zaznacz wybór X – w przypadku braku oznaczenia wyboru Zamawiający przyjmuje brak akceptacji (i tym samym nie nalicza punktów)

B. UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZYSTKICH RYZYK - 5%

Lp.	Warunek fakultatywny	Liczba pkt.	Wybór*
A	Franszyza redukcyjna - brak	30	
	Franszyza redukcyjna w wysokości 300,00 zł	0	
B	Wirusy oraz hakerzy – włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek działania wirusów oraz hakerów w limicie 50 000,00 zł	20	
	Brak włączenia	0	
C	Włączenie do ochrony ubezpieczeniowej zwiększonych kosztów działalności w limicie 100 000,00 zł dla kosztów proporcjonalnych i 100 000,00 zł dla kosztów nieproporcjonalnych (w szczególności pokrycie przez ubezpieczyciela następujących kosztów: wynajęcia zewnętrznego systemu komputerowego lub urządzeń informatycznych itp. w przypadku awarii własnego, dodatkowe koszty pracy ludzi celem wprowadzenia danych, powierzeniu profesjonalnemu wykonawcy zlecenia odzyskania danych, dodatkowe koszty transportu związane z przywróceniem do pracy utraconego sprzętu, itp.).	20	
	Brak włączenia	0	
D	Zamieszki i niepokoje społeczne, rozruchy, strajki, lokauty, protesty – zwiększenie limitu odpowiedzialności do 500 000,00 zł	10	
	Terroryzm – zwiększenie limitu odpowiedzialności do 500 000,00 zł		
E	Brak zwiększenia	0	
	Kradzież zwykła – zwiększenie limitu odpowiedzialności do 50 000,00 zł	20	
	Brak zwiększenia	0	
	RAZEM (punktów):	100	

* - zaznacz wybór X – w przypadku braku oznaczenia wyboru Zamawiający przyjmuje brak akceptacji (i tym samym nie nalicza punktów)

C. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ – 10%

Lp.	Warunek fakultatywny	Liczba pkt.	Wybór*
A	Franszyza integralna – brak - szkody rzeczowe	10	
	Franszyza integralna – 300 zł szkody rzeczowe	0	
B	Zasada słuszności – włączenie do ochrony ryzyka szkód osobowych do naprawienia których Ubezpieczony zobowiązany jest w oparciu o zasadę słuszności	20	
	Brak włączenia	0	
C	Włączenie do ochrony ubezpieczeniowej odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku bójki, rozboju i niepokojów w czasie organizowanych wystaw, szkoleń, targów, imprez itp.	20	
	Brak włączenia	0	
D	Czyste straty finansowe – zwiększenie limitu odpowiedzialności do 4 000 000,00 zł	30	
	Brak zwiększenia	0	
E	Klauzula odtworzenia sumy Niniejszym postanowieniem strony uzgadniają, że suma ubezpieczenia/gwarancyjna/limit odpowiedzialności będzie odtworzony na wniosek Ubezpieczonego w przypadku szkody do maksymalnej wysokości 100% limitów wyznaczonych w wymaganych warunkach ubezpieczenia.	20	
	Brak włączenia	0	
RAZEM:		100	

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

* - zaznacz wybór X – w przypadku braku oznaczenia wyboru Zamawiający przyjmuje brak akceptacji (i tym samym nie nalicza punktów)

3. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
4. Oświadczamy, że przyjmujemy do realizacji wymagany zakres ubezpieczeń opisany w załączniku nr 6 SIWZ.
5. UWAŻAMY się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, czyli przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

6. Zamówienie:

a) zrealizujemy sami *

b) Zrealizujemy przy udziale podwykonawców * – podwykonawstwo będzie dotyczyło

.....
c) Oświadczamy, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, powołujemy się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp, na zasoby podwykonawców wskazanych poniżej:

.....
(nazwa (firma) podwykonawcy, na zasoby którego powołuje się Wykonawca)

.....
(nazwa (firma) podwykonawcy, na zasoby którego powołuje się Wykonawca)

7. OFERTĘ niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

8. ZAŁĄCZNIKAMI do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

- 1),
- 2),
- 3),
- 4),

..... dn.

.....
(pieczętka i podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
na podstawie art. 44 w związku z art. 22 ustawy PZP

Ja _____

reprezentując firmę -----

jako (stanowisko) -----

upoważniony przez -----

**SKŁADAJĄC OFERTĘ W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA
KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY
SPORTOWEJ SP. Z O.O. OŚWIADCZAMY, ŻE:**

1. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. Posiadamy wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
3. Dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

miejsowość, data

/ podpis i pieczęć
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/

Oświadczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ustawy PZP

<i>(pieczęć wykonawcy)</i>	OŚWIADCZENIE NA PODSTAWIE ART. 24 ustawy PZP
----------------------------	---

SKŁADAJĄC OFERTĘ W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O. OŚWIADCZAMY, ŻE:

Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2013 poz. 907 z późn. zm.).

..... dn.
.....
*/ podpis i pieczętka upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy/*

Informacja wykonawcy na podstawie art. 26 ust. 2 d ustawy PZP

<i>(pieczęć wykonawcy)</i>	INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ
----------------------------	---

W związku z udziałem w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na „**kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp. z o.o.** oraz zgodnie z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia

1. (*) oświadczamy, że nie należymy do żadnej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dn. 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50, poz. 331 z późn. zm.)

..... dn.
(Miejscowość)

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

2. (*) oświadczamy, że należymy do grupy kapitałowej (podać nazwę grupy) w rozumieniu ustawy z dn. 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50, poz. 331 z późn. zm.), w skład której wchodzi następujące przedsiębiorstwa:

1. - przedsiębiorca dominujący
2. - przedsiębiorca zależny
3. - przedsiębiorca zależny.

..... dn.
(Miejscowość)

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

(*) należy wypełnić pkt 1 lub pkt 2

UMOWA UBEZPIECZENIA GENERALNEGO

zawarta w dniu W,

pomiędzy Toruńską Infrastrukturą Sportową Sp. z o.o. ul. Gen. J. Bema 73-89, 87-100 Toruń wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000375013 przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 956-228-38-35, REGON: 340855511, reprezentowaną przez:

Romana Skibińskiego – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

oraz przy udziale brokera ubezpieczeniowego NORD PARTNER Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, przy ul. Fałata 94 wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 00000718665 przez Sąd Rejonowy w Toruniu, NIP: 956-19-33-030, wysokość kapitału zakładowego 507 000,00 PLN

z jednej strony

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

1),

2)

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Działając na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.jedn. z 2013. Dz. U. poz. 907 z późn. zm.), w oparciu o postępowanie przetargowe nr Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia na usługi ubezpieczeniowe w zakresie *Kompleksowego ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp. z o.o.*

§ 2

PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA

1. Przedmiotem ubezpieczenia jest: ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp. z o.o.
2. Szczegółowy zakres ochrony ubezpieczeniowej reguluje załącznik nr 6 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej integralną część niniejszej Umowy.

§ 3

OKRES UBEZPIECZENIA

Umowa ubezpieczenia generalnego zostaje zawarta na okres od dnia 16.07.2015 do 15.07.2016. Umowy ubezpieczenia, których zawarcie nastąpi w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy będą obowiązywały do czasu ich ukończenia na warunkach niniejszej Umowy.

§ 4

ZASADY UBEZPIECZENIA

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej Umowy.
2. W wykonaniu niniejszej Umowy zawierane będą umowy ubezpieczenia w oznaczonym w tych umowach okresie w oparciu o postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca wystawi polisy ubezpieczenia określające zakres i koszt ubezpieczenia.

§ 5

ZMIANY UMOWY

1. W okresie obowiązywania Umowy warunki ubezpieczenia, w tym określone Ogólne Warunki Ubezpieczenia, nie mogą zostać zmienione w stosunku do treści oferty.
2. Zmiana istotnych postanowień umowy może nastąpić tylko w okolicznościach przewidzianych w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w pkt. XXI.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. W przypadku sprzeczności pomiędzy treścią niniejszej Umowy ubezpieczenia generalnego, a treścią umów indywidualnych lub ogólnych warunków ubezpieczenia, decyduje treść Umowy.
5. W przypadku sprzeczności Ogólnych Warunków Ubezpieczenia z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, decyduje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

§ 6

SKŁADKI

1. łączna wysokość składki za cały okres trwania umowy jest zgodna ze złożoną ofertą Wykonawcy z dnia wynosi zł (słownie.....) .
2. Składka za ubezpieczenia płatna w 2-ch równych ratach:

Nr raty	Termin płatności:
I	31.08.2015
II	31.01.2016

3. Płatność składki na konto zakładu ubezpieczeń, podane w wystawionych polisach potwierdzających ochronę ubezpieczeniową zostanie dokonana przez Toruńską Infrastrukturę Sportową Sp. z o.o.

§7

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W dacie rozwiązania Umowy, rozwiązaniu ulegają umowy indywidualne zawarte w wykonaniu niniejszej Umowy.

3. W przypadku rozwiązania Umowy, Wykonawcy należy się składka za okres, w którym udzielał on ochrony ubezpieczeniowej.

§ 8

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Ewentualne spory mogące wyniknąć z Umowy będą rozpatrywane przez sądy właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego, zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o działalności ubezpieczeniowej (t.jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 950 z póź.zm.).

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Zawiadomienia/oświadczenia, jakie w związku z Umową składane są przez strony tej Umowy, powinny być dokonywane na piśmie i doręczane za pokwitowaniem lub przesyłane listem poleconym.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności ustawa kodeks cywilny, ustawa o działalności ubezpieczeniowej oraz ustawa Prawo zamówień publicznych.
5. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy oraz Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZAŁOŻENIA WSPÓLNE DLA WSZYSTKICH RODZAJÓW UBEZPIECZEŃ

Ileć w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia będzie użyty termin:

1. **Zamawiający/Ubezpieczający** - należy przez to rozumieć Toruńską Infrastrukturę Sportową Sp. z o.o., Gen. J. Bema 73-89, 87-100 Toruń,
2. **Ubezpieczony** - należy przez to rozumieć
 - 2.1. Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o., Gen. J. Bema 73-89, 87-100 Toruń,
 - 2.2. Gmina Miasta Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń
3. **Opis przedmiotu zamówienia** – program ubezpieczenia realizowany w ramach niniejszego postępowania, który Wykonawca akceptuje jako obligatoryjny za wyjątkiem zapisów określonych jako zakres fakultatywny.
4. **Wykonawca(y)/Ubezpieczyciel** - należy przez to rozumieć – Ubezpieczyciela ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego, który złożył ofertę lub zawarł umowę w sprawie zamówienia publicznego.
5. **Franszyza redukcyjna** - należy przez to rozumieć ustaloną w umowie ubezpieczenia wartość kwotową, o jaką będzie pomniejszana wysokość odszkodowania.
6. **Franszyza integralna** - należy przez to rozumieć ustaloną w umowie ubezpieczenia wartość kwotową, do wysokości której ubezpieczyciel nie wypłaca odszkodowania.
7. **Udział własny** - określona procentowo w umowie ubezpieczenia część ustalonego odszkodowania, którą Ubezpieczony ponosi we własnym zakresie.
8. **Limit (limit odpowiedzialności)** - należy przez to rozumieć ustaloną w umowie ubezpieczenia wartość ograniczającą odpowiedzialność za szkody na jedno i na wszystkie zdarzenia z konsumpcją limitu odpowiedzialności. Limity mają zastosowanie do każdego rocznego okresu ubezpieczenia w ramach umowy i ulegają odnowieniu do pełnej wysokości w kolejnym roku umowy ubezpieczenia.
9. **Limit sumy gwarancyjnej w odpowiedzialności cywilnej** - wypłata odszkodowania w ubezpieczeniu OC będzie powodować każdorazowo zmniejszenie sumy gwarancyjnej o wysokość wypłaconego odszkodowania, aż do jej całkowitego wyczerpania. Wypłaty odszkodowania dotyczące szkód ograniczonych podlimitami powodują zmniejszenie sumy gwarancyjnej i podlimitu. Jeżeli na skutek wypłaty odszkodowania z zakresu ogólnego (nieograniczonego podlimitami) suma gwarancyjna zostanie obniżona do wysokości podlimitu, wówczas kolejna wypłata obniży zarówno sumę gwarancyjną, jak i dany podlimit.
10. **Dokumenty ubezpieczenia**
 - 10.1. Ubezpieczyciel, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w toku postępowania o udzielenie zamówienia podpisze z Zamawiającym umowę ubezpieczenia na okres 24 miesięcy. Opis przedmiotu zamówienia uwzględniający ofertę Wykonawcy stanowiący program ubezpieczenia będzie załącznikiem do umowy ubezpieczenia.
 - 10.2. Dla każdego rodzaju ryzyk zawartych w opisie przedmiotu zamówienia (punkty A, B, C) wykonawca wystawi odrębne polisy/certyfikaty ubezpieczeniowe potwierdzające zawarcie ubezpieczeń na warunkach programu ubezpieczenia.
 - 10.3. Wykonawca na wniosek Zamawiającego potwierdzi ustanowienie cesji praw z polisy ubezpieczenia.
11. **Wypłata odszkodowania**
 - 11.1. Wypłaty wszelkich odszkodowań płatne są przelewem w terminie do 30 dni od daty zgłoszenia szkody lub 14 dni od daty ostatecznego wyjaśnienia wszystkich okoliczności dotyczących szkody.
 - 11.2. Termin zgłoszenia szkody do Ubezpieczyciela wynosi 7 dni roboczych od daty zaistnienia szkody lub powzięcia informacji o jej powstaniu, chyba, że ogólne warunki ubezpieczenia

przewidują dłuższy termin. Ubezpieczyciel odmawiając w całości lub w części wypłaty odszkodowania, nie będzie mógł się powołać na fakt przekroczenia terminu zgłoszenia szkody wynikającego z ogólnych warunków ubezpieczenia, jeżeli nie ma to wpływu na ustalenie okoliczności oraz rozmiaru szkody.

- 11.3. Wypłata odszkodowań – z VAT, za wyjątkiem spółek prawa handlowego podlegających rozliczeniom VAT.
- 11.4. Wszystkie decyzje o wypłacie odszkodowania lub odmowie odszkodowania a także informacje o przebiegu likwidacji szkód przekazywane będą również do Brokera - Nord Partner Sp. z o.o.

12. Płatność składki

12.1. Płatność składki następuje według następujących terminów:

Nr raty	Termin płatności:
I	31.08.2015
II	31.01.2016

- 12.2. W przypadku zaistnienia szkód bez względu na ich rozmiar, Ubezpieczający nie ma obowiązku wcześniejszej zapłaty pozostałych rat.
- 12.3. Za datę zapłaty składki na konto ubezpieczyciela uznaje się datę stempla bankowego lub pocztowego (ewentualnie moment złożenia dyspozycji w banku internetowym) w banku lub urzędzie pocztowym na właściwy rachunek ubezpieczyciela lub zapłatę gotówki w kasie ubezpieczyciela pod warunkiem, że ubezpieczający posiadał w tym dniu wystarczające środki finansowe.
- 12.4. Ubezpieczyciel nie będzie stosował taryf wynikających z tabel frakcyjnych w stosunku do mienia ubezpieczonego na okres krótszy niż rok, w przypadku doubezpieczenia mienia lub wyrównywania okresów ubezpieczenia.
- 12.5. Do wszystkich ryzyk dla okresów ubezpieczenia innych niż rok stosuje się zasadę naliczania składki proporcjonalnie do okresu ubezpieczenia z rozliczeniem co do dnia.

13. Warunki umowy ubezpieczenia

- 13.1. Ubezpieczyciel akceptuje podane definicje opisane w przedmiocie zamówienia, przy czym dopuszcza się odmienną treść klauzul załączonych do oferty pod warunkiem, że zakres ochrony nie będzie węższy od wynikającego z podanej treści w ramach niniejszego postępowania.
- 13.2. Zapisy opisu przedmiotu zamówienia mają pierwszeństwo przed ogólnymi warunkami ubezpieczenia Wykonawcy.
- 13.3. W sytuacji, kiedy postanowienia ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy względem opisanego przedmiotu zamówienia działają na korzyść ubezpieczonych – zastosowanie mają ogólne warunki ubezpieczenia.
- 13.4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami opisu przedmiotu zamówienia zastosowanie będą miały inne akty prawne odnoszące się do określonych sytuacji wynikających z realizacji programu ubezpieczenia.
- 13.5. Ubezpieczyciel ustali z Ubezpieczającym oraz obsługującym Brokerem tryb i sposób obsługi ubezpieczeń w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy ubezpieczenia w zakresie wszystkich ryzyk będących przedmiotem niniejszego postępowania.
- 13.6. Dla przyjętych przez Wykonawcę warunków fakultatywnych, obowiązują ustalenia i zapisy wymaganych warunków ubezpieczenia i definicji klauzul i ryzyk ubezpieczeniowych.
14. Wszystkie limity podane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczą 12 miesięcznego okresu ubezpieczenia.
15. W ciągu okresu obowiązywania umowy ubezpieczenia następować będą niżej wymienione

korekty dotyczące sum ubezpieczenia:

- a. **zmniejszenia majątku** – rozliczenie po zakończonym okresie ubezpieczenia według zasady pro rata temporis od dnia wykreślenia składnika majątku z ewidencji środków trwałych,
- b. **zwiększenia majątku** – mienie, w którego posiadanie wejdzie ubezpieczający na zasadach klauzuli automatycznego pokrycia będą stanowiły podstawę do proporcjonalnego naliczenia składki według taryf i zasad przyjętych w przetargu po wykorzystaniu limitów bezskładkowych,
- c. **klauzula automatycznego pokrycia.**

16. Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowią następujące załączniki:

- Załącznik nr 7 – wykaz sprzętu elektronicznego
- Załącznik nr 8 – dane dotyczące przedmiotu ubezpieczenia/opis hali
- Załącznik nr 9 – dane dotyczące Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży

A.UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK

1. Przedmiot ubezpieczenia

Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie będące w posiadaniu (samoistnym lub zależnym) Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w okresie ubezpieczenia (także mienie w którego posiadanie Zamawiający wejdzie w okresie trwania umowy ubezpieczenia) oraz inne mienie według SIWZ.

1.1 Majątek trwały, w szczególności:

1.1.1 **Budynki i budowle** – hala sportowo-widowiskowa wraz infrastrukturą wewnętrzną przy ul. Bema w Toruniu obejmującą między innymi: okablowanie, sieć internetową, infrastrukturę mediów (sieci, instalacje, urządzenia), przyłącza wody, energii cieplnej, kanalizacyjne, gazowe, rurociągi, stacje transformatorowe wraz z przyłączami, sygnalizacja, szafy sterownicze, rozdzielnie, elementy stałe wbudowane i złączone na stałe z substancją budynku, w tym podłogi, zabudowy, klimatyzacje, schody wew. i zew. w tym ruchome, iluminacja świetlna oraz infrastrukturę zewnętrzną obejmującą między innymi: place, drogi dojazdowe, bramy, ogrodzenia, chodniki, parkingi, przyłącza wodno – kanalizacyjne i ciepłownicze, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, system oświetlenia oraz inne elementy stanowiące całość funkcjonalno- użytkową obiektu oraz infrastruktura użytkowa, maszyny, urządzenia i wyposażenie zgodnie projektem hali. Opis hali sportowo-widowiskowej znajduje się w załączniku nr 8 do SIWZ.

1.1.2 **nakłady adaptacyjne (inwestycyjne)** – rozumiane jako nakłady w mieniu poniesione przez TIS Sp. z o.o. korzystający z tego mienia zarówno w obcych środkach trwałych (w mieniu najmowanym) jak i własnych środkach trwałych wskutek zwiększeń wartości, a związane m.in. z wykończeniem, modernizacją, remontem generalnym obiektów o ile nie zostały uwzględnione w sumie ubezpieczenia;

1.1.3 **maszyny, urządzenia, wyposażenie** – w tym również sprzęt elektroniczny nie ubezpieczony w ryzyku sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, sprzęt nagłaśniający, audiowizualny, laboratoryjny, meble i pozostałe wyposażenie a także anteny i maszty telewizyjne, satelitarne, przekaźnikowe, podnośniki, pompy, szafy sterująco-zasilające, windy, elementy wystroju i wyposażenia wewnątrz, ściana wspinaczkowa, bieżnia, siedziska, trybuny wraz z częściami ruchomymi, środki inscenizacji, wyposażenie sportowe, gastronomiczne, AGD i inne;

1.2 **Majątek obrotowy** w tym m.in. materiały i przyrządy do bieżącej działalności, opakowania, części zapasowe i narzędzia, materiały promocyjne itp.;

1.3 Pozostały majątek

- 1.3.1 **wartości pieniężne** (w szczególności: krajowe i zagraniczne znaki pieniężne, inne walory w wartościach nominalnych np. bilety);
- 1.3.2 **Szyby i inne przedmioty szklane** w tym w szczególności: szyby okienne i drzwiowe, szyby osłonowe, szyby specjalne tj. szyby antywłamaniowe i przeciwpożarowe, płyty szklane warstwowe i inne, oszklenia ścienne i dachowe, zadaszenia, płyty szklane stanowiące składowe części mebli, stołów, lad oraz gablot reklamowych, szklane przegrody ścienne oraz osłony kantorów, boksów i kabin, tablice reklamowe, szyldy i gabloty poza budynkiem lub lokalem ze szkła, plastiku, poliwęglanu itp., neony, reklamy świetlne, tablice świetlne i elektroniczne, witraże, lustra wiszące, stojące i wmontowane w ścianach, szklane, ceramiczne i kamienne wykładziny ścian, słupów i filarów itp.;
- 1.3.3 **mienie osób trzecich i mienie powierzone;**
- 1.3.4 **mienie niskocenne;**
- 1.3.5 **mienie pracownicze.**

1.4 Postanowienia dodatkowe dotyczące przedmiotu ubezpieczenia

- 1.4.1 Ubezpieczeniem objęte zostaje mienie stanowiące własność Zamawiającego oraz mienie nie stanowiące własności Zamawiającego (m.in. mienie osób trzecich, mienie najmowane, leasing, mienie osobiste pracowników),
- 1.4.2 Uznanie za ubezpieczone **mienia ulegającego przemieszczeniu pomiędzy lokalizacjami** bez konieczności powiadamiania ubezpieczyciela,
- 1.4.3 Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje **mienie wyłączone z eksploatacji/ użytkowania** w tym mienie, które w trakcie okresu ubezpieczenia będzie stopniowo remontowane i włączane do użytkowania, niezależnie od okresu oraz przyczyn jego wyłączenia,
- 1.4.4 uznanie za ubezpieczone mienie **podczas tymczasowego składowania**, w tym nowo zakupiony sprzęt przed montażem na stanowiskach (odpowiedzialność Ubezpieczyciela za sprzęt od daty jego dostawy do włączenia go do eksploatacji),
- 1.4.5 Nie dopuszcza się wyłączenia z ochrony ubezpieczeniowej szkód w sieciach elektrycznych, teleinformatycznych i informatycznych (w szczególności powstałych wskutek uderzenia pioruna oraz pośredniego działania elektryczności atmosferycznej),
- 1.4.6 Objęcie ochroną ubezpieczeniową mienia zainstalowanego za zewnątrz budynków lub budowli.
- 1.4.7 Przedmiot ubezpieczenia wymieniony w załącznikach wraz z aktualnymi sumami ubezpieczeniami, które mogą zostać zaktualizowane przed wystawieniem polisy.

2. Zakres ubezpieczenia

Zakres ubezpieczenia obejmuje wszystkie szkody polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu ubezpieczonego mienia na skutek **nagłego, niespodziewanego i niezależnego od woli Ubezpieczającego zdarzenia**, o ile nie zostało ono wyłączone na podstawie poniższych akceptowalnych wyłączeń (2.1).

2.1 Akceptowalne wyłączenia w zakresie ubezpieczenia.

Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek:

- 2.1.1 stanu wojennego (działań wojennych), stanu wyjątkowego (wojny domowej, rewolucji, przewrotu, powstania),
- 2.1.2 zamieszek i niepokojów społecznych, rozruchów, strajków, lokautów, protestów z zastrzeżeniem postanowień i limitu określonego w pkt. 3.4.1.
- **zakres obligatoryjny – 5 000 000,00 zł**
 - **zakres fakultatywny – 10 000 000,00 zł**
- 2.1.3 konfiskaty lub innego rodzaju przejęcia przez organy władzy państwowej,
- 2.1.4 aktów terroryzmu z zastrzeżeniem postanowień i limitu określonego w Klauzuli terroryzmu pkt 7.21.

- **zakres obligatoryjny – 5 000 000,00 zł**
 - **zakres fakultatywny – 8 000 000,00 zł**
- 2.1.5 energii jądrowej, promieniowania jonizacyjnego oraz skażenia radioaktywnego,
- 2.1.6 umyślnego działania lub zaniechania oraz rażącego niedbalstwa z zastrzeżeniem Klauzuli reprezentantów pkt. 7.1,
- 2.1.7 wybuchu (eksplozji) wywołanego przez Ubezpieczonego w celach produkcyjnych, eksploatacyjnych,
- 2.1.8 awarii (mechanicznej bądź elektrycznej), zakłóceń i uszkodzeń maszyn i urządzeń za wyjątkiem rozszerzenia opisanego w pkt. 7.24
- **zakres obligatoryjny – 200 000,00 zł**
 - **zakres fakultatywny – 500 000,00 zł**
- 2.1.9 zalania, jeśli do zalania przyczynił się zły stan techniczny dachu z zastrzeżeniem postanowień i limitu określonego w pkt. 3.4.2.
- **zakres obligatoryjny – 200 000,00 zł**
 - **zakres fakultatywny – 2 000 000,00 zł**
- 2.1.10 systematycznego zawilgacania, zagrzybienia i zapleśnienia,
- 2.1.11 stopniowej utraty pierwotnych właściwości ubezpieczonego mienia wskutek naturalnego zużycia,
- 2.1.12 katastrofy budowlanej, polegającej na pękaniu, zawaleniu się lub osiadaniu i zapadaniu budynków i budowli z zastrzeżeniem postanowień i limitu określonego w Klauzuli katastrofy budowlanej pkt. 7.16,
- **zakres obligatoryjny – 15 000 000,00 zł**
 - **zakres fakultatywny – 30 000 000,00 zł**
- 2.1.13 powstałe wskutek kradzieży mienia za wyjątkiem kradzieży z włamaniem oraz rabunku z zastrzeżeniem postanowień i limitu określonego w pkt 3.6. oraz w zakresie kradzieży zwykłej określonej pkt 3.5.2.
- **zakres obligatoryjny – 40 000,00 zł**
 - **zakres fakultatywny – 100 000,00 zł**
- 2.1.14 działalności górniczej (w rozumieniu prawa górniczego) oraz geologicznej,
- 2.1.15 oszustwa, wyłudzenia, fałszerstwa, poświadczenia nieprawdy,
- 2.1.16 przerwy w dostawie mediów,
- 2.1.17 wad konstrukcyjnych lub projektowych,
- 2.1.18 nieprawidłowego działania lub zastosowania sprzętu, oprogramowania i nośników informacji,
- 2.1.19 nałożenia na Ubezpieczonego kar umownych i grzywien.

2.2 Koszty dodatkowe w zakresie ubezpieczenia

Zakres ubezpieczenia obejmować powinien następujące rodzaje kosztów:

- 2.2.1 koszty określone w **klauzuli kosztów dodatkowych**,
- 2.2.2 koszty związane z **zabezpieczeniem przed szkodą ubezpieczonego mienia**, koszty mające na celu niedopuszczenie do zwiększenia strat, koszty akcji w szczególności: gaszenia, rozbiórki, ewakuacji itp., koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie łącznie z rozbiórką i demontażem części niezdatnych do użytku w ramach sum ubezpieczenia,
- 2.2.3 **koszty odtworzenia dokumentacji** zniszczonej w związku z objętymi ochroną zdarzeniami (obejmujące koszty robocizny oraz materiałów poniesionych na jej odtworzenie wraz z kosztami niezbędnych analiz oraz badań) – limit 50 000 zł,
- 2.2.4 **koszty dodatkowe w odniesieniu do szkód w przedmiotach szklanych** itp. - koszty demontażu oraz montażu, koszty transportu, koszty znaków reklamowych i informacyjnych, koszty ustawienia i rozebrania rusztowań, koszty użycia dźwigu lub innych urządzeń, koszty pokrycia folią antywłamaniową lub podobną substancją, koszty wykonania usług ekspresowych itp. – limit

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

50 000 zł,

- 2.2.5 Pokrycie wzrostu kosztów działalności po szkodzie, w tym koszty przeniesienia mienia do innej lokalizacji, koszty użytkowania pomieszczeń zastępczych, itp. – limit 200 000,00 zł,
- 2.2.6 koszty ponownego napełnienia urządzeń gaśniczych – limit 50 000 zł,
- 2.2.7 koszty naprawy oraz koszty robót pomocniczych pękniętych przewodów, urządzeń, zbiorników będących częścią instalacji wodociągowych, centralnego ogrzewania i innych urządzeń i instalacji technologicznych będących (lub mogących być) przyczyną powstania szkody, koszty poszukiwania i usunięcia awarii maszyn i urządzeń – limit 1 000 000 zł,
- 2.2.8 koszty związane z alarmem bombowym (również fałszywym), w tym w szczególności koszty ewakuacji, koszty poszukiwania, koszty dezynfekcji oraz pozostałe koszty związane ze zdarzeniami – limit 50 000 zł.

3. Sumy ubezpieczenia (system, sposób ustalania i przedmiotowe limity odpowiedzialności, zabezpieczenia, podatek VAT)

3.1 Aktualizacja sum ubezpieczenia będzie również możliwa przed wystawieniem polis ubezpieczeniowych lub w trakcie okresu ubezpieczenia.

3.2 Sumy ubezpieczenia na sumy stałe

Grupa KŚT	Zgodnie z ewidencją księgową Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp. z o.o.	Zgodnie z ewidencją księgową Gminy Miasta Toruń	Łącznie Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o. oraz Gmina Miasta Toruń
	Wartość księgową brutto bez VAT	Wartość księgową brutto z VAT	
grupa 1 -Budynki, budowle wraz instalacjami oraz infrastrukturą użytkową, maszyny, urządzenia i wyposażenie stanowiące inwestycje Hala widowiskowo-sportowa przy ul. Bema w Toruniu	98 815 604,80 zł	72 845 645,91 zł	171 661 250,71 zł
ciąg pieszo-rowerowy	0,00 zł	14 394,94 zł	14 394,94 zł
grupa 4	0,00 zł		0,00 zł
grupa 6	712,50 zł		712,50 zł
grupa 7	5 895,10 zł		5 895,10 zł
grupa 8	2 333 321,56 zł		2 333 321,56 zł
Razem	101 155 533,96 zł	72 860 040,85 zł	174 015 574,81 zł

3.3 **Limity odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia na wszystkie lokalizacje w rocznym okresie ubezpieczenia limity odpowiedzialności (na pierwsze ryzyko) na jedno i wszystkie zdarzenia na wszystkie lokalizacje w rocznym okresie ubezpieczenia. We wszystkich ryzykach na pierwsze ryzyko następuje konsumpcja limitów odpowiedzialności po wypłacie odszkodowania.**

Przedmiot ubezpieczenia (ubezpieczenie na pierwsze ryzyko)	Ubezpieczenie według wartości	Limit odpowiedzialności
Środki obrotowe	cena zakupu/ koszt	50 000,00 zł

	wytworzenia	
Mienie pracownicze	Odtworzeniowa	50 000,00 zł
Mienie osób trzecich i mienie powierzone	Odtworzeniowa	300 000,00 zł
Nakłady adaptacyjne (inwestycyjne)	Odtworzeniowa	500 000,00 zł
Niskocenne składniki mienia	Odtworzeniowa	300 000,00 zł
Wartości pieniężne	wartość nominalna	100 000,00 zł

3.4 Pozostałe limity odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia na wszystkie lokalizacje w rocznym okresie ubezpieczenia limity odpowiedzialności (na pierwsze ryzyko) na jedno i wszystkie zdarzenia na wszystkie lokalizacje w rocznym okresie ubezpieczenia. We wszystkich ryzykach na pierwsze ryzyko następuje konsumpcja limitów odpowiedzialności po wypłacie odszkodowania.

3.4.1 Zamieszki, niepokoje społeczne, rozruchy, strajki, lokauty, protesty – wg limitu:

- zakres obligatoryjny – 5 000 000,00 zł
- zakres fakultatywny – 10 000 000,00 zł

3.4.2 Zalania w wyniku złego stanu technicznego dachu, rynien, okien oraz niezabezpieczonych otworów dachowych lub innych elementów budynku – wg limitu:

- zakres obligatoryjny – 200 000,00 zł
- zakres fakultatywny – 2 000 000,00 zł

3.4.3 Przepięcia w treści zgodnej z Klauzulą przepięć (7.19) – limit

- zakres obligatoryjny – 5 000 000,00 zł
- zakres fakultatywny – 10 000 000,00 zł

3.4.4 Nagłe działanie cieczy (w szczególności wody) wskutek wylewu wód podziemnych a także występującej w innych stanach skupienia pod postacią pary wodnej, śniegu, wilgoci a także szkody spowodowane mrozem – limit 1 000 000,00 zł,

3.4.5 Dewastacja w związku z kradzieżą lub bez takiego związku rozumiana jako rozmyślne zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia przez osoby trzecie - wg limitu:

- zakres obligatoryjny – dewastacja 200 000,00 zł, graffiti 30 000 zł, szkody w zieleni 10 000,00 zł
- zakres fakultatywny – dewastacja 500 000,00 zł, graffiti 50 000 zł,

3.4.6 Szkody w sieciach i instalacjach elektrycznych, energetycznych, elektronicznych zlokalizowanych nie dalej jak 300 m od przedmiotu ubezpieczenia – limit 500 000,00 zł,

3.4.7 Ryzyko rozmrożenia środków obrotowych (w szczególności produkty spożywcze) – limit 20 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

3.5 Minimalne limity odpowiedzialności w ryzykach kradzieżowych – limity podane poniżej dotyczy jednego i wszystkich zdarzeń na wszystkie lokalizacje w rocznym okresie ubezpieczenia. Limity odpowiedzialności (na pierwsze ryzyko). We wszystkich ryzykach na pierwsze ryzyko następuje konsumpcja limitów odpowiedzialności po wypłacie odszkodowania.

Limity odpowiedzialności w ryzykach kradzieżowych		
Przedmiot ubezpieczenia (ubezpieczenie na pierwsze ryzyko)	Ubezpieczenie według wartości	Limit odpowiedzialności
Maszyny, urządzenia i wyposażenie, niskocenne składniki majątku	O	200 000,00 zł
Stałe elementy budynków, budowli, urządzenia, wyposażenia oraz mienie zainstalowane poza	O	100 000,00 zł

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

budynkami np. ogrodzenia, kraty, rynny, kratki ściekowe, pokrywy, wpusty, elementy małej architektury itp.;		
Mienie pracownicze	O	30 000,00 zł
Mienie osób trzecich i mienie powierzone	O	100 000,00 zł
Wartości pieniężne od kradzieży z włamaniem, rabunku oraz w transporcie	WN	100 000,00 zł
Kradzież zwykła - maszyny, urządzenia i wyposażenie, elementy budynków i budowli, niskocenne składniki majątku, środki obrotowe, mienie pracownicze, mienie osób trzecich i mienie powierzone	O	40 000,00 zł
Środki obrotowe	O	30 000,00 zł
Dewastacja do w/w pozycji w związku z kradzieżą wraz z zabezpieczeniami	O	Do limitów sum ubezpieczenia KR
Szyby i inne przedmioty szklane od stłuczenia i rozbicia	O	200 000,00 zł

- 3.5.1 Na ryzyka kradzieżowe składają się: **kradzież z włamaniem (KR/W)**, **rabunek (R)**, **rabunek w transporcie (R/T)** oraz **kradzież zwykła (KZ)**.
- 3.5.2 Zakresem ubezpieczenia objęta zostaje kradzież zwykła z limitem:
- **zakres obligatoryjny – 40 000,00 zł**
 - **zakres fakultatywny – 100 000,00 zł**
- 3.5.3 Zakresem ubezpieczenia objęta zostaje dewastacja w związku z jakimkolwiek ryzykiem kradzieżowym do wysokości limitów odpowiedzialności w ryzykach kradzieżowych.
- 3.5.4 Limity odpowiedzialności na wszystkie ryzyka kradzieżowe zostały określone na wszystkie lokalizacje oraz na wszystkie podmioty biorące udział we wspólnym postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz podmioty, które w trakcie umowy ubezpieczenia zostaną włączone do ubezpieczenia.
- 3.5.5 Wszystkie limity odpowiedzialności zostały określone w systemie na pierwsze ryzyko.
- 3.5.6 We wszystkich ryzykach kradzieżowych następuje konsumpcja limitów odpowiedzialności po wypłacie odszkodowania.
- 3.5.7 Kradzież z włamaniem i rabunek gotówki jak również innych walorów pieniężnych o charakterze nominalnym (druki, bilety, itp.), objęta jest ubezpieczeniem także w transporcie pieszym na terenie Miasta Toruń, bez konieczności stosowania zabezpieczenia dla transportowanej gotówki do wysokości 0,3 j.o.
- 3.5.8 Koszty naprawy zabezpieczeń w związku z realizacją jakiegokolwiek ryzyka kradzieżowego oraz dewastacji z limitem odpowiedzialności 40 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Koszty te obejmują w szczególności naprawę lub wymianę uszkodzonych lub zniszczonych drzwi, zamków, okien, ścian, framug oraz systemów zabezpieczających w tym systemów monitoringu itp.

4. **Postanowienia dodatkowe:**

4.1 **Wypłata odszkodowania**

4.1.1 Odszkodowania wypłacane będą:

- w przypadku budynków i budowli – w pełnej wysokości poniesionej szkody potwierdzonej kosztorysem, fakturami i rachunkami, który uwzględni m.in. zakres uszkodzonych elementów, konieczność przeprowadzenia dodatkowych, niezbędnych dla odtworzenia mienia napraw, dotychczasową technologię, konstrukcję, wymiary, standardy wykończenia, takie same lub najbardziej zbliżone materiały itp.,

- w przypadku maszyn, sprzętu i urządzeń - w pełnej wysokości poniesionej szkody potwierdzonej fakturami lub rachunkami, obejmującej m.in. wartość kosztów zakupu, albo naprawy mienia takiego samego rodzaju lub o najbardziej zbliżonych parametrach.
 - Dodatkowo pokrywane będą koszty opracowania wymaganej dokumentacji, koszty transportu, demontażu, montażu, których poniesienie jest niezbędne w celu odtworzenia mienia.
 - W przypadku mienia ubezpieczonego według wartości księgowej brutto lub wartości odtworzeniowej Ubezpieczyciel nie będzie potrącał kwot wynikających ze zużycia technicznego, ani stosował współczynników lub procentowych wskaźników zużycia mienia, mogących mieć istotny wpływ na obniżenie wysokości odszkodowania wyliczonej zgodnie z powyższymi zapisami. Granicą odpowiedzialności ubezpieczyciela może być wyłącznie wartość odtworzeniowa/ księgowa brutto zniszczonego lub uszkodzonego mienia (zarówno przy szkodzie częściowej, jak i całkowitej).
- 4.1.2 Mienie osób trzecich, mienie powierzone oraz środki niskocenne – za odszkodowanie przyjmuje się koszt naprawy uszkodzonego mienia lub koszt zakupu identycznego lub zbliżonego parametrami mienia,
 - 4.1.3 Mienie pracownicze – za odszkodowania przyjmuje się koszt naprawy uszkodzonego mienia lub koszt zakupu identycznego lub zbliżonego parametrami mienia,
 - 4.1.4 Dla ryzyka stłuczenia szyb – wypłata wg wartości odtworzeniowej,
 - 4.1.5 Wyłączenie zasady proporcji - wypłata odszkodowania zgodnie z podanymi sumami ubezpieczenia.
 - 4.1.6 Akceptacja posiadanych we wszystkich lokalizacjach zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych, które są zgodne z wymogami i przepisami prawa oraz BHP.
 - 4.1.7 Nie stosowanie wymogów specjalnych w zakresie zabezpieczenia okien (np. wielowarstwowe szyby itp.) - uznanie za wystarczające zabezpieczenie wszelkich otworów okiennych oknami zwykłymi, powszechnie stosowanymi w należytym stanie technicznym, bez konieczności stosowania w przypadku dozoru poza godzinami czynnej placówki lub sprawnego alarmu dodatkowych zabezpieczeń w postaci krat, folii antywłamaniowych, szyb wielowarstwowych, itp.

5. Miejsce ubezpieczenia

- 5.1 Wszystkie miejsca prowadzenia działalności przez Toruńską Infrastrukturę Sportową Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz lokalizacje, w których znajduje się mienie Zamawiającego w tym lokalizacje określone w załącznikach do SIWZ.

6. Franszyzy i udziały własne

- 6.1 **Franszyza integralna:**
 - 100,00 zł dla szyb i innych przedmiotów szklanych;
 - 300,00 zł dla zdarzeń losowych oraz dla ryzyk kradzieżowych oraz wandalizmu,
- 6.2 **Franszyza redukcyjna:**
 - 5 000,00 zł dla terroryzmu oraz zamieszek, niepokojów społecznych, rozruchów, strajków, lokautów, protestów
- 6.3 **Udziały własne:** brak

7. Klauzule obligatoryjne:

7.1 Klauzula reprezentantów z wyłączeniem ryzyka kradzieży

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego przy czym przez Ubezpieczonego rozumie się Prezesa i jego zastępców. Nie dopuszcza się wyłączenia odpowiedzialności w związku z winą umyślną lub rażącym niedbalstwem

innych osób niż wyżej wymienione (w szczególności osób za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony).

7.2Klauzula automatycznego ubezpieczenia nowych miejsc

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

nowo uruchamianie przez Ubezpieczającego nowe miejsca prowadzenia działalności gospodarczej na terenie RP będą automatycznie pokryte ochroną ubezpieczeniową z chwilą ich utworzenia. Termin zgłaszania dla nowych lokalizacji spoza obszaru działania Ubezpieczonego: w ciągu 90 dni od daty utworzenia placówki.

Limit na jedno i wszystkie zdarzenia - **1 000 000 zł**

7.3Klauzula rezygnacji z regresu

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel rezygnuje z prawa do regresu z tytułu wypłaconego odszkodowania w stosunku do podmiotów powiązanych z Ubezpieczającym/Ubezpieczonym (Zamawiającym) oraz ich pracowników. Klauzula nie dotyczy szkód wyrządzonych umyślnie.

7.4Klauzula ubezpieczenia mienia podczas prac remontowo budowlanych

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych w niniejszym zapytaniu, ostatecznej wersji oferty Ubezpieczyciela, a także w stosownych ogólnych lub szczególnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

Niniejszą klauzulą rozszerza się ubezpieczenie mienia o szkody powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlano-montażowych w mieniu będącym:

- a. przedmiotem ubezpieczenia – do pełnej sumy ubezpieczenia/limitu odpowiedzialności,
- b. przedmiotem robót budowlano-montażowych do kwoty **1 000 000 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w zakresie określonym w umowie ubezpieczenia pod warunkiem, że realizacja robót budowlano-montażowych nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu oraz roboty budowlano-montażowe prowadzone są przez lub na zlecenie Ubezpieczającego w obiektach oddanych do użytkowania /eksploatacji.

7.5Klauzula kosztów dodatkowych

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowo wymienione poniżej koszty powstałe wskutek zdarzenia objętego umową ubezpieczenia z limitem odpowiedzialności nie mniej niż **1 500 000,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie trwania umowy ubezpieczenia:

- a. koszty związane z akcją ratowniczą ubezpieczonego mienia;
- b. koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie w ubezpieczonym mieniu łącznie z kosztami rozbiórki, demontażu części niezdatnych do użytku;
- c. koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed szkodą w przypadku jego bezpośredniego zagrożenia działaniem zdarzenia losowego objętego umową ubezpieczenia;
- d. koszty wynikające ze zniszczenia lub utraty mienia (w tym mienia osób trzecich), powstałe na skutek akcji ratowniczej lub w związku z likwidacją szkody;

- e. zwiększone koszty odtworzenia maszyn, materiałów archiwalnych (np. osuszanie) wykonanych na specjalne zamówienie, powstałe w wyniku trudności z ich ponownym zakupem, odbudową, naprawą lub montażem;
- f. konieczne i uzasadnione koszty rzeczoznawców poniesione przez Ubezpieczającego związane z ustaleniem zakresu i rozmiaru szkody z podlimitem 300 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;
- g. koszty prac w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego (z wyjątkiem frachtu lotniczego) pod warunkiem, że takie koszty są poniesione w związku ze szkodą w ubezpieczonych przedmiotach podlegającą odszkodowaniu z podlimitem 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

7.6 Klauzula zmiany własności

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

- a. w przypadku przejścia własności rzeczy pomiędzy Ubezpieczającym/Ubezpieczonym (Zamawiającym), a podmiotami powiązаныmi z nim kapitałowo, bankiem lub inną instytucją finansową umowa ubezpieczenia tych rzeczy nie rozwiązuje się. Kontynuacja ubezpieczenia nie wymaga wyrażenia zgody przez Ubezpieczyciela. Za zapłatą składki od chwili przejścia własności przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę odpowiada wyłącznie nabywca.
- b. w przypadku wydzielenia ze struktur Ubezpieczającego/Ubezpiezonego (lub jednostek konsolidowanych) podmiotów zależnych Ubezpieczyciel udzieli automatycznie ochrony podmiotom nowopowstałym w ramach niniejszej umowy. Strony mogą wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z 30-dniowym terminem wypowiedzenia od daty przekształceń.
- c. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Ubezpieczyciela składki będą zwracane w proporcji do okresu ubezpieczenia, licząc 1/365 składki rocznej, za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej. Od tak wyliczonej składki za niewykorzystany okres ochrony ubezpieczeniowej nie będą potrącane koszty manipulacyjne.

7.7 Klauzula płatności składki lub raty składki

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

- a. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się od godz. 00:00 dnia wskazanego w umowie jako początek okresu ubezpieczenia,
- b. Brak opłaty składki ubezpieczeniowej lub raty składki w terminie jej płatności nie skutkuje odstąpieniem ubezpieczyciela od udzielania ochrony ubezpieczeniowej ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego przez Zakład Ubezpieczeń do zapłaty i nie otrzymania składki w terminie siedmiu dni o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego ubezpieczającego.

7.8 Klauzula lokalizacji

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ochrona ubezpieczeniowa udzielona na podstawie umowy rozszerzona zostaje na wszystkie dowolne lokalizacje na terenie RP, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie, należące do podmiotów powiązanych z Ubezpieczającym/Ubezpieczonym lub znajdujące się pod ich kontrolą. Termin zgłaszania nowych lokalizacji wynosi 90 dni od momentu przejścia lokalizacji do użytku.

Limit 1 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia

7.9 Klauzula odbudowy w innej lokalizacji

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel zezwala, aby uszkodzone lub zniszczone mienie mogło być przywrócone do poprzedniego stanu w dowolnym miejscu na terenie miasta, według uznania Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego (Zamawiającego) oraz w sposób odpowiadający wymogom Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego (Zamawiającego), z zastrzeżeniem, że wysokość odszkodowania w żadnym wypadku nie przekroczy kwoty, którą Ubezpieczyciel zobowiązany byłby wypłacić, gdyby uszkodzone lub zniszczone mienie było przywrócone do poprzedniego stanu w dotychczasowej lokalizacji.

7.10 Klauzula odstąpienia od odtworzenia mienia

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczony ma prawo podjąć decyzję o rezygnacji z naprawy, zakupu bądź odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego mienia, a ubezpieczyciel w takim wypadku nie uchyli się od odpowiedzialności lub też nie ograniczy odszkodowania - wysokość odszkodowania zgodna z przyjętymi sumami bez potrącania stopnia zużycia technicznego. Odszkodowanie wypłacane będzie tak jakby nastąpiła naprawa, zakup lub odbudowa mienia pod warunkiem, że uzyskane środki z odszkodowania przeznaczone będą na zakup lub też modernizację środków trwałych.

7.11 Klauzula warunków i taryf

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

W przypadku doubezpieczenia, wznawiania, uzupełniania lub podwyższania sumy ubezpieczenia, zastosowanie będą miały warunki umowy oraz taryfa składek obowiązująca dla polisy zasadniczej. Powyższa klauzula nie ma zastosowania do przypadku uregulowanego w art. 816 kodeksu cywilnego oraz klauzula nie dotyczy ryzyk nie objętych podstawowym zamówieniem.

7.12 Klauzula okolicznościowa

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel jest zobowiązany do ustalenia i wyjaśnienia okoliczności szkody i wypłacić należne odszkodowanie, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami, bez konieczności oczekiwania na prawomocne postanowienie kończące postępowanie w sprawie dotyczącej szkody.

7.13 Klauzula mienia ruchomego

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje wyszczególnione w polisie mienie niezależnie od tego, czy jest w ruchu, czy w spoczynku, podczas przemieszczania czy ponownego montażu, pod warunkiem, że znajduje się na terenie Europy.

Limit w wysokości 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia

7.14 Klauzula automatycznego pokrycia

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

zakresem ubezpieczenia objęte zostają wszelkie nakłady adaptacyjne, mienie remontowane i modernizowane oraz inwestycje tj. rzeczy nabywane przez ubezpieczającego podczas trwania

umowy ubezpieczenia oraz w okresie poprzedzającym zawarcie umowy (tj. od 01.05.2015 do dnia podpisania umowy), na podstawie umów sprzedaży bądź innych umów, na mocy których powstaje po stronie ubezpieczającego prawo do używania rzeczy (leasing, okresowe przekazanie do testów, najem, użytkowanie etc.), od dnia zawarcia takiej umowy w odniesieniu do danej rzeczy, niezależnie od momentu przejścia własności bądź innego prawa na ubezpieczającego, bądź z dniem przejścia na ubezpieczonego ryzyka utraty (zniszczenia, uszkodzenia) w zależności, która z powyższych sytuacji zajdzie wcześniej. Odpowiedzialność ubezpieczyciela w stosunku do automatycznie ubezpieczonego na mocy niniejszej klauzuli mienia ograniczona jest do kwoty 5 000 000,00 zł bez składki dodatkowej. W przypadku przekroczenia wartości mienia ponad ustalony limit, będzie naliczona składka ubezpieczeniowa na podstawie obowiązujących w umowie ubezpieczenia stawek, a termin jej rozliczenia nastąpi najpóźniej w ciągu 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia. Termin zgłoszenia nowo nabytego mienia – 180 dni. Zamawiający deklaruje możliwość aktualizacji sum ubezpieczenia w momencie wystawiania polis za taryfę składki wynikającej ze złożonej oferty przez Wykonawcę.

7.15 Klauzula wypłaty zaliczek

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Pomimo trwania szkody, Ubezpieczyciel wypłaci Ubezpieczającemu w ciągu 14 dni od daty złożenia stosownego wniosku zaliczki na poczet odszkodowania, każdorazowo maksymalnie do wysokości odpowiadającej bezspornej wielkości już powstałej szkody, pod warunkiem, że odpowiedzialność odszkodowawcza Ubezpieczyciela została bezspornie stwierdzona.

7.16 Katastrofa budowlana

Przez katastrofę budowlaną rozumie się niezamierzone, gwałtowne, zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów wskutek zdarzeń objętych ochroną ubezpieczeniową. Klauzula nie obejmuje ochroną budynków przed datą końcowego odbioru, tymczasowo oddanych do użytkowania i do mienia nieużytkowanego zgodnie z przeznaczeniem

Limit na jedno zdarzenie wynosi 15 000 000 zł - obligatoryjny zakres; 30 000 000 zł – fakultatywny zakres.

7.17 Klauzula rozstrzygnięcia sporów

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Spory wynikłe z istnienia i stosowania niniejszej umowy strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby ubezpieczającego.

7.18 Klauzula odpowiedzialności

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Początek okresu odpowiedzialności ubezpieczyciela jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia.

7.19 Klauzula przepięć

o brzmieniu: „Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody w mieniu wymienionym w umowie ubezpieczenia, powstałe wskutek przetężeń, przepięć, spowodowanych niewłaściwymi parametrami prądu elektrycznego wyładowaniami atmosferycznymi, pośrednim uderzeniem pioruna lub innymi zjawiskami elektrycznymi, uwarunkowanymi działaniem atmosferycznym oraz związane z tym szkody następne, a także przepięcia powstałe z innych przyczyn, za które nie budzącą wątpliwości winę i odpowiedzialność ponoszą osoby trzecie (podmioty zewnętrzne).

Niniejsze rozszerzenie ochrony ubezpieczeniowej nie ma zastosowania w odniesieniu do szkód w mieniu, które będą wypłacone z tytułu innego ubezpieczenia. Limit zakres obligatoryjny – 5 000 000,00 zł; zakres fakultatywny – 10 000 000,00 zł.

7.20 Klauzula likwidacji drobnych szkód majątkowych do kwoty 5 000 zł

W przypadku szkód o szacunkowej wartości szkody nieprzekraczającej 5 000 zł z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, ubezpieczone jednostki mają możliwość przystąpienia do samodzielnej i natychmiastowej likwidacji drobnych szkód po fakcie zgłoszenia szkody do ubezpieczyciela. Ubezpieczony zobowiązany jest do zachowania uszkodzonych przedmiotów ubezpieczenia, jego fotograficznej dokumentacji oraz do sporządzenia protokołu zawierającego informację o okolicznościach, przyczynach i rozmiarach uszkodzeń. Podstawą wypłaty odszkodowania będzie faktura lub kosztorys dokumentujący rozmiar szkody.

7.21 Klauzula terroryzmu

Za szkody spowodowane przez akty terrorystyczne rozumie się szkody powstałe w wyniku przeprowadzanych nielegalnych akcji organizowanych indywidualnie lub zbiorowo z pobudek ideologicznych, politycznych, ekonomicznych lub socjalnych, skierowanych przeciwko interesom politycznym i gospodarczym kraju albo życiu i zdrowiu osób, instytucji i podmiotów gospodarczych oraz bezpieczeństwu publicznemu w celu wprowadzenia chaosu, zastraszenia ludności i dezorganizacji życia publicznego, bądź zdezorganizowania pracy instytucji i zakładów oraz w celu pozbawienia życia lub zdrowia. Klauzula nie dotyczy skażenia biologicznego, chemicznego, radioaktywnego.

Limit odpowiedzialności:

5 000 000,00 zł - obligatoryjnie;

8 000 000,00 zł - fakultatywnie.

7.22 Klauzula przezornej sumy ubezpieczenia

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

że umowa obejmuje tzw. przezorną sumę ubezpieczenia, którą rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych kategorii ubezpieczanego mienia lub nakładów adaptacyjnych, dla których wystąpiło niedoubezpieczenie lub w odniesieniu do których suma ubezpieczenia jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z likwidacją, uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody.

Limit odpowiedzialności 2 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia

7.23 Klauzula akceptacji ryzyka

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel oświadcza, iż w momencie zawierania niniejszej umowy ubezpieczenia znane mu były fakty niezbędne do oszacowania ryzyka, o ile nie zostały one podstępnie zatajone przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego.

7.24 Klauzula ubezpieczenia maszyn, urządzeń od uszkodzeń

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia rozszerza się zakres ochrony ubezpieczeniowej o szkody w maszynach (wszystkie w tym urządzenia, kotły, silniki elektryczne,

aparaty itd.) wraz z całą elektroniką – oprzyrządowaniem, systemami sterującymi powstałe w związku z:

- działaniami człowieka
- przyczynami w eksploatacji
- wadami produkcyjnymi
- szkodami, które są spowodowane wybuchem gazów spalinowych w kotłach i/lub piecach

Limit odpowiedzialności:

- zakres obligacyjny – 200 000,00 zł
- zakres fakultatywny – 500 000,00 zł

B. UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZYSTKICH RYZYK - (ALL RISKS)

1. Przedmiot ubezpieczenia

Przedmiotem ubezpieczenia jest m.in. **sprzęt elektroniczny (stacjonarny i przenośny)** oraz **systemy monitoringu (zewnętrzne i wewnętrzne)** będące w posiadaniu (samoistnym lub zależnym) Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w okresie ubezpieczenia (także mienie w którego posiadanie Zamawiający wejdzie w okresie trwania umowy ubezpieczenia) oraz inne mienie według SIWZ:

Wśród ubezpieczonego sprzętu można wyróżnić:

1.1 Sprzęt elektroniczny stacjonarny i przenośny – w szczególności:

- serwery, zestawy komputerowe (jednostka centralna + monitor), drukarki, skanery, faksmodemy zewnętrzne, inny osprzęt komputerowy, kserokopiarki, centrale telefoniczne, aparaty telefoniczne i telefax, sprzęt specjalistyczny sterowany komputerowo, aparatura elektroniczna służąca do badań laboratoryjnych, sieci, serwery, rejestratory, komputery przenośne, kamery video, aparaty fotograficzne cyfrowe, rzutniki i projektory, telefony, ipad, ipod, iphon, itp.; sprzęt nie starszy niż 5 letni,

1.2 Monitoring zewnętrzny i wewnętrzny – w tym kamery telewizji przemysłowej, rejestratory, przekaźniki, systemy zasilania oraz przechowywania danych,

1.3 Oprogramowanie – programy komputerowe

1.4 Postanowienia dodatkowe dotyczące przedmiotu ubezpieczenia

- 1.4.1 ubezpieczeniem objęte zostaje mienie stanowiące własność Zamawiającego oraz mienie nie stanowiące własności Zamawiającego (m.in. mienie osób trzecich, mienie najmowane),
- 1.4.2 uznanie za ubezpieczone **mienia ulegającego przemieszczeniu pomiędzy lokalizacjami** bez konieczności powiadamiania ubezpieczyciela,
- 1.4.3 uznanie za ubezpieczone mienie **podczas tymczasowego składowania**, w tym nowo zakupiony sprzęt przed montażem na stanowiskach (odpowiedzialność Ubezpieczyciela za sprzęt od daty jego dostawy do włączenia go do eksploatacji),
- 1.4.4 Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje **mienie wyłączone z eksploatacji/ użytkowania** w tym mienie, które w trakcie okresu ubezpieczenia będzie stopniowo remontowane i włączane do użytkowania, niezależnie od okresu oraz przyczyn jego wyłączenia,
- 1.4.5 Dopuszcza się możliwość stosowania „Klauzuli konserwacji” tylko w przypadku wymogu dot. obowiązku konserwacji stawianego przez producenta sprzętu, – przy czym jednocześnie uzgadnia się, iż ubezpieczający może dokonywać czynności konserwacyjnych albo przez własny personel (służby) albo przez zewnętrzną firmę,
- 1.4.6 Nie dopuszcza się obowiązku wymogu przechowywania sprzętu elektronicznego w pomieszczeniach klimatyzowanych.

- 1.4.7 Akceptacja posiadanych we wszystkich lokalizacjach zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych, które są zgodne z wymogami i przepisami prawa oraz BHP.
- 1.4.8 Nie stosowanie wymogów specjalnych w zakresie zabezpieczenia okien (np. wielowarstwowe szyby itp.) - uznanie za wystarczające zabezpieczenie wszelkich otworów okiennych oknami zwykłymi, powszechnie stosowanymi w należytym stanie technicznym, bez konieczności stosowania w przypadku dozoru lub sprawnego alarmu dodatkowych zabezpieczeń w postaci krat, folii antywłamaniowych, szyb wielowarstwowych, itp.

2. Zakres ubezpieczenia oparty o formułę all risk

Zakres ubezpieczenia obejmuje wszystkie szkody polegających na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu ubezpieczonego mienia na skutek **nagłego, niespodziewanego i niezależnego od woli Ubezpieczającego zdarzenia**, o ile nie zostało ono wyłączone na podstawie poniższych akceptowalnych wyłączeń (2.1)

2.1 Akceptowalne wyłączenia w zakresie ubezpieczenia

Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek:

- 2.1.1 stanu wojennego (działań wojennych), stanu wyjątkowego (wojny domowej, rewolucji, przewrotu, powstania),
- 2.1.2 zamieszek i niepokoїв społecznych, rozruchów, strajków, lokautów z zastrzeżeniem postanowień i limitu określonego w pkt. 3.5.1
- zakres obligatoryjny – 100 000,00 zł
 - zakres fakultatywny – 500 000,00 zł
- 2.1.3 konfiskaty lub innego rodzaju przejęcia przez ograny władzy państwowej,
- 2.1.4 aktów terroryzmu z zastrzeżeniem postanowień i limitu określonego w Klauzuli terroryzmu (7.20),
- zakres obligatoryjny – 100 000,00 zł
 - zakres fakultatywny – 500 000,00 zł
- 2.1.5 spowodowane energią jądrową, promieniowaniem jonizacyjnym oraz skażeniem radioaktywnym,
- 2.1.6 umyślnego działania lub zaniechania oraz wskutek rażącego niedbalstwa z zastrzeżeniem Klauzuli reprezentantów (7.1),
- 2.1.7 braku okresowych obowiązkowych przeglądów i konserwacji z uwzględnieniem zapisów pkt 1.4.5,
- 2.1.8 wad produkcyjnych, błędów konstrukcyjnych, wad materiałowych ujawnionych w okresie gwarancji, za które odpowiedzialny jest producent, serwisant, sprzedawca lub dostawca,
- 2.1.9 zalania, jeśli do zalania przyczynił się zły stan techniczny dachu z zastrzeżeniem postanowień i limitu określonego w pkt. 3.5.3 (30 000,00 zł),
- 2.1.10 ciągłej eksploatacji – naturalnego zużycia,
- 2.1.11 systematycznego zawilgacania, zgrzybienia i zapleśnienia,
- 2.1.12 powstałe wskutek kradzieży mienia za wyjątkiem kradzieży z włamaniem oraz rabunku z zastrzeżeniem postanowień i limitu określonego w pkt. 3.5.4 (kradzież zwykła)
- zakres obligatoryjny – 30 000,00 zł
 - zakres fakultatywny – 50 000,00 zł
- 2.1.13 działalności górniczej (w rozumieniu prawa górniczego) oraz geologicznej,
- 2.1.14 oszustwa, wyłudzenia, fałszerstwa, poświadczenia nieprawdy,
- 2.1.15 przerwy w dostawie mediów.

2.2. Koszty dodatkowe w zakresie ubezpieczenia

Zakres ubezpieczenia obejmować powinien następujące rodzaje kosztów:

- 2.2.1 koszty związane z **zabezpieczeniem przed szkodą ubezpieczonego mienia, koszty akcji**

w szczególności: gaszenia, rozbiórki, ewakuacji itp., koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie łącznie z rozbiórką i demontażem części niezdatnych do użytku w ramach sumy ubezpieczenia,

2.2.2 **koszty odtworzenia danych, nośników danych oraz licencjonowanego oprogramowania** – 100 000,00 zł w systemie na pierwsze ryzyko, z konsumpcją sumy ubezpieczenia.

2.2.3 **zwiększone koszty działalności** – Włączenie do ochrony ubezpieczeniowej zwiększonych kosztów działalności w limicie 50 000 zł dla kosztów proporcjonalnych i 50 000 zł dla kosztów nieproporcjonalnych.

3. Sumy ubezpieczenia, sposób jej ustalania i limity odpowiedzialności

3.1 Sumy ubezpieczenia – sumy ubezpieczenia nie zawierają VAT.

3.2 Wartości podane do ubezpieczenia wg wartości księgowej brutto.

3.3 Aktualizacja sum ubezpieczenia będzie również możliwa przed wystawieniem polis ubezpieczeniowych lub w trakcie okresu ubezpieczenia.

3.4 Sumy ubezpieczenia i limity odpowiedzialności w zakresie all risks

Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia
Sprzęt elektroniczny stacjonarny	128 458,19 zł
Sprzęt elektroniczny przenośny	831 837,78 zł

Sumy ubezpieczenia – zgodnie z załącznikiem nr 7.

3.5 **Limity odpowiedzialności w systemie na pierwsze ryzyko z konsumpcją sumy ubezpieczenia – limity podane poniżej dotyczy jednego i wszystkich zdarzeń na wszystkie lokalizacje w rocznym okresie ubezpieczenia. We wszystkich ryzykach na pierwsze ryzyko następuje konsumpcja limitów odpowiedzialności po wypłacie odszkodowania.**

3.5.1 Zamieszki i niepokoje społeczne, rozruchy, strajki, lokauty, protesty wg limitu:

- **zakres obligatoryjny – 100 000,00 zł**
- **zakres fakultatywny – 500 000,00 zł**

3.5.2 Szkody powstałe wskutek aktów terroryzmu – limit 30 000,00 zł,

3.5.3 Zalania w wyniku złego stanu technicznego dachu, rynien, okien oraz niezabezpieczonych otworów dachowych lub innych elementów budynku – limit 30 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,

3.5.4 Kradzież zwykła pod warunkiem zgłoszenia tego faktu na policję przez ubezpieczonego – limit:

- **zakres obligatoryjny – 30 000,00 zł**
- **zakres fakultatywny – 50 000,00 zł**

3.5.5 Oprogramowanie, koszty odtworzenia danych, nośniki danych – limit: 100 000,00 zł.

4. Postanowienia dodatkowe:

4.1 Wypłata odszkodowania

4.1.1 Wypłata odszkodowania według wartości odtworzeniowej, nowej niezależnie od zużycia technicznego oraz okresu eksploatacji mienia (zarówno w przypadku szkody częściowej jak i całkowitej),

4.1.2 Wypłata odszkodowania bez podatku VAT.

5. Miejsce ubezpieczenia

- 5.1 Sprzęt stacjonarny, systemy monitoringu – miejsca prowadzenia działalności.
5.2 Sprzęt przenośny – w miejscu prowadzenia działalności (również poza granicami RP). Ustanawia się limit 10% sumy ubezpieczenia całego ubezpieczonego mienia (sprzęt elektroniczny przenośny) dla podróży zagranicznych obejmujących cały świat.

6. Franszyzy i udziały własne

- 6.1 **Franszyza integralna:** brak
6.2 **Franszyza redukcyjna:** 300,00 zł,
6.3 **Udziały własne:** brak

7. Klauzule obligatoryjne

7.1 Klauzula reprezentantów

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:
Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego przy czym przez Ubezpieczonego rozumie się Prezesa i jego zastępcy. Nie dopuszcza się wyłączenia odpowiedzialności w związku z winą umyślną lub rażącym niedbalstwem innych osób niż wyżej wymienione (w szczególności osób za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony).

7.2 Klauzula automatycznego ubezpieczenia nowych miejsc

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:
nowo uruchamianie przez Ubezpieczającego nowe miejsca prowadzenia działalności gospodarczej na terenie RP będą automatycznie pokryte ochroną ubezpieczeniową z chwilą ich utworzenia. Termin zgłaszania dla nowych lokalizacji spoza obszaru działania Ubezpieczonego: w ciągu 90 dni od daty utworzenia placówki.

Limit 100 000 zł

7.3 Klauzula rezygnacji z regresu

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:
Ubezpieczyciel rezygnuje z prawa do regresu z tytułu wypłaconego odszkodowania w stosunku do podmiotów powiązanych z Ubezpieczającym/Ubezpieczonym (Zamawiającym) oraz ich pracowników. Klauzula nie dotyczy szkód wyrządzonych umyślnie.

7.4 Klauzula zmiany własności

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

- a. w przypadku przejścia własności rzeczy pomiędzy Ubezpieczającym/Ubezpieczonym (Zamawiającym), a podmiotami powiązаныmi z nim kapitałowo, bankiem lub inną instytucją finansową umowa ubezpieczenia tych rzeczy nie rozwiązuje się. Kontynuacja ubezpieczenia nie wymaga wyrażenia zgody przez Ubezpieczyciela. Za zapłatę składki od chwili przejścia własności przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę odpowiada wyłącznie nabywca;
- b. w przypadku wydzielenia ze struktur Ubezpieczającego/Ubezpieczonego (lub jednostek konsolidowanych) podmiotów zależnych Ubezpieczyciel udzieli automatycznie ochrony podmiotom nowopowstałym w ramach niniejszej umowy. Strony mogą wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z 30-dniowym terminem wypowiedzenia od daty przekształceń.

- c. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Ubezpieczyciela składki będą zwracane w proporcji do okresu ubezpieczenia, licząc 1/365 składki rocznej, za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej. Od tak wyliczonej składki za niewykorzystany okres ochrony ubezpieczeniowej nie będą potrącane koszty manipulacyjne.

7.5 Klauzula płatności składki lub rat składki

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

- a. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się od godz. 00:00 dnia wskazanego w umowie jako początek okresu ubezpieczenia,
- b. Brak opłaty składki ubezpieczeniowej lub raty składki w terminie jej płatności nie skutkuje odstąpieniem ubezpieczyciela od udzielania ochrony ubezpieczeniowej ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego przez Zakład Ubezpieczeń do zapłaty i nie otrzymania składki w terminie siedmiu dni o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego ubezpieczającego.

7.6 Klauzula lokalizacji

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Ochrona ubezpieczeniowa udzielona na podstawie umowy rozszerzona zostaje na wszystkie dowolne lokalizacje na terenie RP, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie, należące do podmiotów powiązanych z Ubezpieczającym/Ubezpieczonym lub znajdujące się pod ich kontrolą.

7.7 Klauzula odstąpienia od odtworzenia mienia

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Ubezpieczony ma prawo podjąć decyzję o rezygnacji z naprawy, zakupu bądź odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego mienia, a ubezpieczyciel w takim wypadku nie uchyli się od odpowiedzialności lub też nie ograniczy odszkodowania. Odszkodowanie wypłacane będzie tak jakby nastąpiła naprawa, zakup lub odbudowa mienia pod warunkiem, że uzyskane środki z odszkodowania przeznaczone będą na zakup lub też modernizację środków trwałych.

7.8 Klauzula likwidacyjna w sprzęcie elektronicznym

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

odszkodowanie jest wypłacane w wartości odtworzenia (maksymalnie do wysokości przyjętej sumy ubezpieczenia danego środka), rozumianej jako wartość zastąpienia ubezpieczonego sprzętu przez fabrycznie nowy, dostępny na rynku, nie gorszy parametrami jakości i wydajności do sprzętu zniszczonego, z uwzględnieniem kosztów transportu, demontażu i montażu ponownego oraz opłat celnych i innych tego typu należności, niezależnie od wieku i stopnia umorzenia sprzętu.

7.9 Klauzula warunków i taryf

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

W przypadku doubezpieczenia, wznawiania, uzupełniania lub podwyższania sumy ubezpieczenia, zastosowanie będą miały warunki umowy oraz taryfa składek obowiązująca dla polisy zasadniczej. Powyższa klauzula nie ma zastosowania do przypadku uregulowanego w art.

816 kodeksu cywilnego oraz klauzula nie dotyczy ryzyk nie objętych podstawowym zamówieniem.

7.10 Klauzula okolicznościowa

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że: Ubezpieczyciel jest zobowiązany do ustalenia i wyjaśnienia okoliczności szkody i wypłacić należne odszkodowanie, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami, bez konieczności oczekiwania na prawomocne postanowienie kończące postępowanie w sprawie dotyczącej szkody.

7.11 Klauzula mienia ruchomego

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że: ochrona ubezpieczeniowa obejmuje wyszczególnione w polisie mienie niezależnie od tego, czy jest w ruchu, czy w spoczynku, podczas przemieszczania się, czy ponownego montażu, pod warunkiem, że znajduje się na terenie Europy.

Limit w wysokości 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia

7.12 Klauzula automatycznego pokrycia

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że: zakresem ubezpieczenia objęte zostają wszelkie nakłady adaptacyjne, mienie remontowane i modernizowane oraz inwestycje tj. rzeczy nabywane przez ubezpieczającego podczas trwania umowy ubezpieczenia oraz w okresie poprzedzającym zawarcie umowy (tj. od 01.04.2014 do dnia podpisania umowy), na podstawie umów sprzedaży bądź innych umów, na mocy których powstaje po stronie ubezpieczającego prawo do używania rzeczy (leasing, okresowe przekazanie do testów, najem, użytkowanie etc.), od dnia zawarcia takiej umowy w odniesieniu do danej rzeczy, niezależnie od momentu przejścia własności bądź innego prawa na ubezpieczającego, bądź z dniem przejścia na ubezpieczonego ryzyka utraty (zniszczenia, uszkodzenia) w zależności, która z powyższych sytuacji zajdzie wcześniej. Odpowiedzialność ubezpieczyciela w stosunku do automatycznie ubezpieczonego na mocy niniejszej klauzuli mienia ograniczona jest do kwoty **100 000,00 zł** bez składki dodatkowej. W przypadku przekroczenia wartości mienia ponad ustalony limit, będzie naliczona składka ubezpieczeniowa na podstawie obowiązujących w umowie ubezpieczenia stawek, a termin jej rozliczenia nastąpi najpóźniej w ciągu 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia. Zamawiający deklaruje możliwość aktualizacji sum ubezpieczenia w momencie wystawiania polis za taryfę składki wynikającej ze złożonej oferty przez Wykonawcę.

7.13 Klauzula dotycząca konserwacji sprzętu elektronicznego.

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że umowa ubezpieczenia nie może zawierać zastrzeżeń dotyczących umowy o konserwację wykonywaną przez podmioty zewnętrzne. Służby wewnętrzne Zamawiającego odpowiedzialne za prawidłową eksploatację sieci i urządzeń elektronicznych będą uznawane przez Wykonawcę na równi ze specjalistycznym personelem producenta lub dostawcy, jak również bieżący nadzór nad urządzeniami zgodny z zaleceniami producenta jest uznawany za wystarczający.

7.14 Klauzula rozstrzygania sporów

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że: Spory wynikłe z istnienia i stosowania niniejszej umowy strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby ubezpieczającego.

7.15 Klauzula odpowiedzialności

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:
Początek okresu odpowiedzialności ubezpieczyciela jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia.

7.16 Klauzula wypłaty zaliczek

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:
Pomimo trwania szkody, Ubezpieczyciel wypłaci Ubezpieczającemu zaliczki na poczet odszkodowania, każdorazowo maksymalnie do wysokości odpowiadającej bezspornej wielkości już powstałej szkody, pod warunkiem, że odpowiedzialność odszkodowawcza Ubezpieczyciela została bezspornie stwierdzona.

7.17 Klauzula przezornej sumy ubezpieczenia

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:
umowa obejmuje tzw. przezorną sumę ubezpieczenia, którą rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych kategorii ubezpieczanego mienia lub nakładów adaptacyjnych, dla których wystąpiło niedoubezpieczenie lub w odniesieniu do których suma ubezpieczenia jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody.

Limit odpowiedzialności 20 000 zł

7.18 Klauzula przepięć

o brzmieniu: „Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody w mieniu wymienionym w umowie ubezpieczenia, powstałe wskutek przetężeń, przepięć, spowodowanych niewłaściwymi parametrami prądu elektrycznego wyładowaniami atmosferycznymi lub innymi zjawiskami elektrycznymi, uwarunkowanymi działaniem atmosferycznym oraz związane z tym szkody następne, a także przepięcia powstałe z innych przyczyn, za które nie budząc wątpliwości winę i odpowiedzialność ponoszą osoby trzecie (podmioty zewnętrzne). Niniejsze rozszerzenie ochrony ubezpieczeniowej nie ma zastosowania w odniesieniu do szkód w mieniu, które będą wypłacone z tytułu innego ubezpieczenia”.

7.19 Klauzula szybkiej likwidacji szkód w sprzęcie elektronicznym

W przypadku awarii sprzętu elektronicznego, którego przywrócenie do pracy (w ciągu 24 godzin) jest konieczne dla normalnego działania zakładu (np. centrala telefoniczna, serwer, itp.) ubezpieczający zawiadamiając o szkodzie Ubezpieczyciela może przystąpić natychmiast do samodzielnej likwidacji sporządzając stosowny protokół opisujący przyczynę zdarzenia i rozmiary szkody potwierdzone opinią serwisanta, sposób naprawy oraz wyliczenie wartości szkody; protokół (faktura za naprawę) będzie podstawą do wyliczenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela; w przypadku awarii sprzętu elektronicznego, którego przywrócenie do pracy nie jest konieczne dla normalnego funkcjonowania zakładu, ubezpieczający po zgłoszeniu szkody może przystąpić do samodzielnej likwidacji szkody na powyższych zasadach jedynie w przypadku, gdy Ubezpieczyciel nie dokona oględzin przedmiotu szkody w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia szkody.

Limit dla szkód do **wysokości 70 000 zł**;

7.20 Klauzula terroryzmu

Za szkody spowodowane przez akty terrorystyczne rozumie się szkody powstałe w wyniku przeprowadzanych nielegalnych akcji organizowanych indywidualnie lub zbiorowo z pobudek ideologicznych, politycznych, ekonomicznych lub socjalnych, skierowanych przeciwko interesom

politycznym i gospodarczym kraju albo życiu i zdrowiu osób, instytucji i podmiotów gospodarczych oraz bezpieczeństwu publicznemu w celu wprowadzenia chaosu, zastraszenia ludności i dezorganizacji życia publicznego, bądź zdezorganizowania pracy instytucji i zakładów oraz w celu pozbawienia życia lub zdrowia. Klauzula nie dotyczy skażenia biologicznego, chemicznego, radioaktywnego.

Limit odpowiedzialności: 100 000,00 zł - obligatoryjnie; zakres fakultatywny – 500 000,00 zł

C. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Przedmiot ubezpieczenia

Zakres ubezpieczenia winien objąć ochroną odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową oraz pozostającą w zbiegu (deliktowo–kontraktową), jak również odpowiedzialność w związku z prowadzoną działalnością oraz posiadany, zarządzany i administrowany mieniem z włączeniem OC produkt Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp. z o.o.

2. Podstawowy zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony poprzez:

- 2.1 Włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe podczas wykonywania zadań wynikających z umowy Spółki;
- 2.2 Włączenie odpowiedzialności za skutki uchybień natury organizacyjnej, administracyjnej i porządkowej w związku z prowadzoną działalnością wynikającą z umowy Spółki;
- 2.3 Szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania powstałe w czasie wykonywania czynności, prac lub usług oraz po ich wykonaniu (OC kontraktowe);
- 2.4 Włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe po przekazaniu przedmiotu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy (completed operations liability);
- 2.5 Włączenie odpowiedzialności za podwykonawców oraz za osoby, którym ubezpieczony powierzył wykonanie określonych czynności, przy czym osoby te podlegały kierownictwu ubezpieczonego (zawarły z nim umowę) i posiadały odpowiednie kompetencje (w tym wolontariuszy);
- 2.6 Włączenie odpowiedzialności z tytułu zarządzania i administrowania mieniem powierzonym z rozszerzeniem o szkody w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez Ubezpieczonego polegające na jego uszkodzeniu, zniszczeniu lub utarcie (w tym w szczególności w związku z prowadzeniem szatni oraz parkingów - w tym pojazdów); zakres ubezpieczenia obejmuje również sprzęt elektroniczny (w tym telefony komórkowe, laptopy, palmtopy, tablety, itp.), biżuterię, gotówkę, dokumenty, klucze i inne przedmioty użytku prywatnego i osobistego oraz wynikające z tego tytułu konsekwencje (np. kradzież pojazdu);
- 2.7 Włączenie odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu, z którego ubezpieczający korzysta na podstawie umowy użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia, przechowania lub innej umowy nienazwanej (dotyczy nieruchomości i ruchomości);
- 2.8 OC pracodawcy za następstwa wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom, powstałe w związku z wykonywaniem przez nich pracy, niezależnie od podstawy zatrudnienia (w tym wolontariuszom, stażystom, praktykantom, asystentom, osobom skazanym skierowanym do wykonywania nieodpłatnych prac społecznie użytecznych wyrokiem sądu, osobom skazanym skierowanym do wykonywania nieodpłatnych prac społecznie użytecznych przez zakład karny oraz osobom skierowanym do prac interwencyjnych z Urzędu Pracy);
- 2.9 Włączenie odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu pracowników TIS sp. z o.o., w tym ich pojazdów (nie dotyczy kradzieży pojazdu);
- 2.10 Włączenie odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących prace społecznie użyteczne na rzecz TIS Sp. z o.o. z tytułu wyrządzonej osobie trzeciej szkody przy wykonywaniu pracy (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 marca 2004 roku w sprawie podmiotów, w których jest wykonywana kara ograniczenia wolności oraz praca społecznie użyteczna Dz.U. Nr 56, poz. 544) a

- także szkody wyrządzone przez praktykantów, stażystów i wolontariuszy, osoby wykonujące prace interwencyjne;
- 2.11 Włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe w następstwie awarii, działania, eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, zasilających oraz innych technologicznych; w tym wskutek cofnięcia się cieczy z systemów kanalizacyjnych, urządzeń grzewczych (dotyczy również wszystkich instalacji podziemnych);
 - 2.12 Włączenie odpowiedzialności za szkody z tytułu zalań dachowych, szkód spowodowanych przez nieszczelne złącza zewnętrzne budynku oraz nieszczelną stolarkę okienną;
 - 2.13 Włączenie odpowiedzialności za szkody związane ze stanem technicznym budynków (zarówno części zewnętrznych - elewacje, klapy zewnętrzne, drzwi, okna jak i wewnętrznych - korytarze, schody, zsypy, windy, itp.);
 - 2.14 Włączenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu przepięć, przetężeń, przeniesienia ognia;
 - 2.15 Włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek katastrofy budowlanej, prowadzonych prac budowlanych, remontowych;
 - 2.16 Włączenie odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadacza pojazdu mechanicznego;
 - 2.17 Włączenie odpowiedzialności za szkody z tytułu organizowania imprez (w tym imprez masowych – z wyłączeniem imprez podlegających ubezpieczeniu obowiązkowemu) z uwzględnieniem pokazów pirotechnicznych (w tym z tytułu szkód spowodowanych przez osoby należące do służb ochrony i kontroli, wyrządzone wykonawcom biorącym udział w imprezie, spowodowane przez wykonawców biorących udział w imprezie, wyrządzone zawodnikom i sędziom uczestniczącym w imprezie, powstałe w wyniku przeprowadzania pokazu sztucznych ogni), bez konieczności zgłaszania do ubezpieczyciela;
 - 2.18 Włączenie odpowiedzialności za szkody, wynikające z dostarczenia wadliwego produktu – OC za produkt, w tym w związku z działalnością gastronomiczną;
 - 2.19 Włączenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłe z przeniesienia chorób zakaźnych, z włączeniem HIV, WZW i zakażeniami bakteryjnymi (w tym min gronkowiec złocisty) oraz spowodowane zatruciami pokarmowymi;
 - 2.20 Włączenie odpowiedzialności za czyste straty finansowe;
 - 2.21 Włączenie odpowiedzialności wynajmującego;
 - 2.22 Włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa;
 - 2.23 Włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku umyślnego działania;
 - 2.24 Włączenie odpowiedzialności z tytułu prowadzenia działalności hotelarskiej (28 pokoi hotelowych w budynku hali sportowo-widowiskowej i 24 pokoje w MCSM);
 - 2.25 Włączenie odpowiedzialności z tytułu prowadzenia parkingu;
 - 2.26 Włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych oraz koszty usunięcia neutralizacji lub oczyszczenia gleby, powietrza lub wody z substancji zanieczyszczających poniesione przez osoby trzecie – OC środowiskowe;
 - 2.27 Włączenie do ochrony ubezpieczeniowej działalności medycznej związanej z profilaktyką zdrowotną, pomocą w nagłych przypadkach oraz działalnością ambulatorium;
 - 2.28 Włączenie odpowiedzialności z tytułu posiadania lub administrowania lub zarządzania terenami zielonymi, placami, chodnikami, drogami, drogami wewnętrznymi, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, ciągami pieszo-rowerowymi wszelkim innym mieniem będącym w posiadaniu, administrowaniu lub podległym pod prawny lub faktyczny zarząd;
 - 2.29 Włączenie do ochrony ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej szkód wyrządzonych przez pracowników w trakcie delegacji służbowych - OC podróży służbowych;
 - 2.30 OC za szkody wynikające z błędów podczas i w związku z przetwarzaniem danych osobowych, w tym polegające na naruszeniu dóbr osobistych i/lub wynikające z naruszenia przepisów ustawy o ochronie danych osobowych;

2.31 Włączenie odpowiedzialności cywilnej w związku z zawartą z Gminą Miasta Toruń umową koncesji na usługi na Operatora dla Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży w Toruniu. Szczegóły działalności MCSM w załączniku nr 9.

3. Suma gwarancyjna i limity odpowiedzialności

3.1 Suma gwarancyjna: 15 000 000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w rocznym okresie ubezpieczenia

3.2 Dopuszczalne limity odpowiedzialności

Podane poniżej limity odpowiedzialności ustanowione są na jeden i wszystkie wypadki w rocznym okresie ubezpieczenia (bez możliwości ich ograniczenia, w przypadku zbiegu dwóch lub więcej klauzul – stosuje się limit wyższy).

3.3 Podlimity sumy gwarancyjnej:

Numer ryzyka (odniesienie do pełnej treści)	Ryzyko	Podlimit (na jeden i wszystkie wypadki)
2.5	Włączenie odpowiedzialności za podwykonawców oraz za osoby, którym ubezpieczający powierzył wykonanie określonych czynności, przy czym osoby te podlegały kierownictwu ubezpieczonego (zawarty z nim umowę) i posiadały odpowiednie kompetencje;	2 000 000,00 zł
2.6	Włączenie odpowiedzialności z tytułu zarządzania i administrowania mieniem powierzonym z rozszerzeniem o szkody w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez ubezpieczającego polegające na jego uszkodzeniu, zniszczeniu lub utarciu (w tym w pojazdach);	3 000 000,00 zł
2.7	Włączenie odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu, z którego ubezpieczający korzysta na podstawie umowy użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia, przechowania lub innej umowy nienazwanej (dotyczy nieruchomości i ruchomości); nieruchomości do wysokości sumy gwarancyjnej	1 000 000,00 zł
2.8	OC pracodawcy	2 000 000,00 zł
2.9	Włączenie odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu pracowników TIS sp. z o.o., w tym ich pojazdów (nie dotyczy kradzieży pojazdu);	200 000,00 zł
2.12	Włączenie odpowiedzialności za szkody z tytułu zalań dachowych, szkód spowodowanych przez nieszczelne złącza zewnętrzne budynku oraz nieszczelną stolarkę okienną	2 000 000,00 zł
2.16	Włączenie odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadacza pojazdu mechanicznego	2 000 000,00 zł
2.18	Włączenie odpowiedzialności za szkody, wynikające z dostarczenia wadliwego produktu – OC za produkt (w tym działalność gastronomiczna);	3 000 000,00 zł
2.19	Włączenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłe z przeniesienia chorób zakaźnych, z włączeniem HIV, WZW i zakażeniami bakteryjnymi (w tym min gronkowiec złocisty)	3 000 000,00 zł

	oraz spowodowane zatruciami pokarmowymi	
2.20	Włączenie odpowiedzialności za czyste straty finansowe;	2 000 000,00 zł
2.23	Włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku umyślnego działania	500 000,00 zł
2.24	Włączenie odpowiedzialności z tytułu prowadzenia działalności hotelarskiej	3 000 000,00 zł
2.25	Włączenie odpowiedzialności z tytułu prowadzenia parkingu	2 000 000,00 zł
2.26	Włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych oraz koszty usunięcia neutralizacji lub oczyszczenia gleby, powietrza lub wody z substancji zanieczyszczających poniesione przez osoby trzecie – OC środowiskowe	1 000 000,00 zł
2.27	Włączenie do ochrony ubezpieczeniowej działalności medycznej związanej z profilaktyką zdrowotną, pomocą w nagłych przypadkach oraz działalnością ambulatorium;	500 000,00 zł

4. Pozostałe warunki:

4.1 Trigger odpowiedzialności cywilnej:

Ochrona ubezpieczeniowa dotyczy odpowiedzialności cywilnej z tytułu wypadków powstałych w okresie ubezpieczenia, z których wyniknęła szkoda osobowa lub rzeczowa, pod warunkiem zgłoszenia szkody w terminach ustawowo określonych. Elementem ochrony ubezpieczenia OC jest zapewnienie odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody powstałe w wyniku czynu niedozwolonego oraz w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem. Za wypadek uważa się powstanie szkody rzeczowej, osobowej, czystej straty finansowej. Trigger loss occurrence.

- **Szkoda osobowa** rozumiana będzie jako straty powstałe wskutek śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia, a także utracone korzyści poniesione przez poszkodowanego, które mógłby osiągnąć, gdyby nie doznał uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (*lucrum cessans*).
- **Szkoda rzeczowa** – to straty powstałe wskutek zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy ruchomej albo nieruchomości poszkodowanego (*damnum emergens*), a także utracone korzyści, które mógłby osiągnąć gdyby mienie nie zostało uszkodzone lub zniszczone (*lucrum cessans*).
- **Czysta strata finansowa** – szkoda nie mająca charakteru szkody rzeczowej i osobowej. Czyste straty finansowe obejmują wszystkie zdarzenia poza wymienionymi poniżej zdarzeniami: w następstwie działań nie objętych umową, wskutek wykonywania władzy publicznej, niedotrzymania terminów, kar umownych, przekroczenia kosztorysów, wynikające z działalności reklamowej, związanych z dostarczaniem i wdrażaniem oprogramowania informatycznego, wynikające z naruszenia prawa antymonopolowego, wyrządzone podmiotom powiązanim kapitałowo jeżeli powstały wskutek udzielonych zaleceń lub instrukcji.

4.2 Zakres terytorialny:

Rzeczpospolita Polska z zastrzeżeniem służbowych podróży zagranicznych, gdzie zakres obejmuje cały świat, z wyłączeniem terytorium USA i Kanady.

5. Franszyzy i udziały własne:

- 5.1 Franszyza integralna – 300 zł wyłącznie dla szkód rzeczowych (dla osobowych brak);
- 5.2 Franszyza redukcyjna i udział własny brak;
- 5.3 Dla OC pracodawcy – zakres nie obejmuje świadczeń wypłacanych na podstawie ustawy o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych.

6. Klauzule obligatoryjne

6.1 Klauzula reprezentantów

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego przy czym przez Ubezpieczonego rozumie się Prezesa i jego zastępcy. Nie dopuszcza się wyłączenia odpowiedzialności w związku z winą umyślną lub rażącym niedbalstwem innych osób niż wyżej wymienione (w szczególności osób za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony).

6.2 Klauzula automatycznego ubezpieczenia nowych miejsc

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

nowo uruchamianie przez Ubezpieczającego nowe miejsca prowadzenia działalności statutowo - gospodarczej będą automatycznie pokryte ochroną ubezpieczeniową z chwilą ich utworzenia.

6.3 Klauzula płatności składki lub rat składki

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

- a. odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się od godz. 00:00 dnia wskazanego w umowie jako początek okresu ubezpieczenia,
- b. Brak opłaty składki ubezpieczeniowej lub raty składki w terminie jej płatności nie skutkuje odstąpieniem ubezpieczyciela od udzielania ochrony ubezpieczeniowej ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego przez Zakład Ubezpieczeń do zapłaty i nie otrzymania składki w terminie siedmiu dni o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego ubezpieczającego.

6.4 Klauzula rozstrzygnięcia sporów

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Spory wynikłe z istnienia i stosowania niniejszej umowy strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby ubezpieczającego.

6.5 Klauzula odpowiedzialności

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Początek okresu odpowiedzialności ubezpieczyciela jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia.

6.6 klauzula warunków i taryf

Zamawiający w przypadku konieczności doubezpieczenia lub podwyższenia sumy gwarancyjnej przewiduje możliwość przeprowadzenia negocjacji z wykonawcą w ramach zamówień uzupełniających.

6.7 Klauzula 72 godzin

Z zastrzeżeniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z tej samej przyczyny w danym miejscu po upływie 72 godzin od pierwszego zdarzenia w przedmiotowym miejscu. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe wcześniej, lecz zgłoszone ubezpieczającemu po upływie 72 godzin od daty zgłoszenia pierwszej szkody, ze względu na fakt, iż wystąpiła istotna przyczyna, która uniemożliwiła zgłoszenie szkody w tym terminie. Zamawiający zobowiązuje się do zabezpieczenia i usuwania zagrożeń związanych z zarządzanym podległym sobie mieniem niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 7 dni dni roboczych od daty powstania przyczyny zagrożenia i powzięcia informacji o tej przyczynie.

Dane do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk

Sprzęt elektroniczny ujęty w grupie 1 -Budynki, budowle wraz instalacjami oraz infrastrukturą użytkową, maszyny, urządzenia i wyposażenie stanowiące inwestycje Hala widowiskowo-sportowa przy ul. Bema w Toruniu

Sprzęt elektroniczny przenośny			
LP	Nazwa	Ilość ogółem	wartość
1	Chronometr z drukarką	1,0	8 673,00 zł
2	Fotokomórka na statywie	4,0	19 319,40 zł
3	Czasomierz elektoniczny 0,01 s	16,0	6 300,00 zł
4	Tablica informacyjna kasetowa - 6 cyfrowa	1,0	3 447,00 zł
5	Tablica do liczenia okrążeń kasetowa - 2 cyfrowa	1,0	1 486,08 zł
6	Tablica informacyjna kasetonowa 2 cyfrowa z dzwonkiem	2,0	2 972,16 zł
7	Podium dla startera (z mikrofonem + ekran)	2,0	1 920,00 zł
8	Sygnalizacja świetlna lub radiotelefon bezprzewodowy	2,0	1 080,00 zł
9	Urządzenie do elektronicznego pomiaru wysokości	2,0	77 850,00 zł
10	Zegar do pomiaru czasu próby	2,0	5 940,00 zł
11	Tablica informacyjna 4-cyfrowa (nr. zawodnika, wysokość, nr. próby), trzyczęściowa	2,0	6 894,00 zł
12	Stojak do skoku o tyczce wyczynowy sterowany elektronicznie	1,0	40 128,00 zł
13	Zegar do pomiaru czasu próby	2,0	5 940,00 zł
14	Tablica informacyjna 4-cyfrowa (nr. zawodnika, wysokość, nr. próby), czteroczęściowa	2,0	6 894,72 zł
15	Urządzenie do elektronicznego pomiaru odległości	2,0	77 850,00 zł
16	Tablica informacyjna elektroniczna lub kasetowa 4 cyfrowa	2,0	6 894,72 zł
17	Zegar do pomiaru czasu próby	2,0	5 940,00 zł
18	Urządzenie do elektronicznego pomiaru odległości	1,0	38 925,00 zł
19	Zegar do pomiaru czasu próby	2,0	5 940,00 zł
20	Tablica informacyjna 4-cyfrowa (nr. zawodnika, odległości, nr. próby)	2,0	6 894,00 zł
21	Waga elektroniczna nośność 10 kg, suwmiarki o długości szczęk 10-12 cm do sprawdzania średnicy kuli, urządzenia do sprawdzania środka ciężkości kuli	1,0	7 500,00 zł
22	Radiotelefony bezprzewodowe lub inny system łączności (dla zachowania łączności z SGZ i ze spikerem)	4,0	2 160,00 zł
23	Chronometr z drukarką	1,0	8 673,00 zł
24	Fotokomórka pojedyncza	1,0	5 564,70 zł
25	Pistolet startowy kal 9 mm z wyjściem do chronometru i kablem 150m i nabojami dymnymi	1,0	1 417,50 zł
26	Zegar biegnący czas	1,0	7 650,00 zł
27	Tablica wyników lekkoatletycznych - przenośny ekran diodowy	1,0	392 805,00 zł
		Razem	757 058,28 zł

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

Sprzęt elektroniczny zgodnie z ewidencją grupa 4, 6, 8 KŚT

Sprzęt elektroniczny stacjonarny			
Nazwa	Nr inwentarzowy	Data przyjęcia	Wartość
DRUKARKA - 2 SZT.	4-491-000-00004	2014-08-11	920,00 zł
DRUKARKA HP LASER JET M1132MFP	4-491-000-00006	2014-07-18	482,00 zł
DRUKARKA POSNET THERMAL	4-491-000-00007	2014-07-17	2 940,00 zł
ZESTAW KOMPUTEROWY 10085	4-491-000-00008	2014-07-17	2 270,00 zł
UPS	4-491-000-00009	2014-07-17	230,00 zł
SERWER DELL POWER EDGE R210II RAM2X300GB	4-491-000-00012	2014-09-30	4 400,00 zł
ZESTAW KOMPUTEROWY - RECEPCJA MCSM	4-491-100-00010	2014-08-22	12 170,00 zł
KASA FISKALNA NOVITUS NANO	6-660-000-00004	2014-09-29	1 225,50 zł
KASA FISKALNA NOVITUS NANO E	6-660-000-00005	2014-09-29	1 225,50 zł
KASA FISKALNA NOVITUS NANO E - 4 SZT.	6-660-000-00007	2014-11-05	4 798,80 zł
URZĄDZENIA ODBIORCZE DLA RADIOFONII I TELEWIZJI	6-660-000-00008	2014-11-26	9 307,88 zł
KASA FISKALNA NOVITUS NANO E	6-669-000-00001	2014-10-13	1 225,50 zł
KASA FISKALNA NOVITUS NANO E - 2 SZT	6-669-000-00003	2014-10-17	2 451,00 zł
URZĄDZENIE WIELOFUNKCYJNE RICOH AFICIO MPC3300CSP	8-803-000-00001	2014-06-05	6 990,00 zł
MIERNIK DIETZ A SONEL CMP 401	8-808-000-000235	2014-07-14	349,00 zł
MODUŁ KARTA ŁĄCZA PRA DO SERWERA TELEKOM. LIBRA	8-808-000-000237	2014-07-01	2 490,00 zł
CENTRALA SYSTEMU KONFERENCYJNEGO	8-808-000-000328	2014-11-25	6 483,76 zł
URZĄDZENIE TYPU ACCES POINT	8-808-000-000346	2014-11-26	670,25 zł
TRENAŻER PROFESJONALNY SPORTSART S772 - 1 SZT.	8-808-000-00188	2014-06-18	23 361,00 zł
ORBITREK SPORTSART E-875 - 1 SZT.	8-808-000-00189	2014-06-18	22 029,00 zł
ROWER TRENINGOWY STACJONARNY SPORTSART C-575U	8-808-000-00190	2014-06-18	10 963,00 zł
URZĄDZENIE MULTIFUNKCYJNE SPORTSART S-973- 1 SZT.	8-808-000-00192	2014-06-18	11 476,00 zł
		Razem	128 458,19 zł
Sprzęt elektroniczny przenośny			
Nazwa	Nr inwentarzowy	Data przyjęcia	Wartość
LAPTOP DELL 4 SZT.	4-491-000-00001	2014-06-11	10 560,00 zł
LAPTOP DELL	4-491-000-00002	2014-08-22	2 202,00 zł
LAPTOP DELL 2 SZT	4-491-000-00003	2014-08-11	3 916,00 zł
LAPTOP DELL - 2 SZT	4-491-000-00005	2014-07-25	4 500,00 zł
NOTEBOOK DELL	4-491-000-00011	2014-09-16	2 500,00 zł
SAMSUNG GALAXY TAB. 3 7.0	4-491-000-00013	2014-09-30	499,00 zł
LAPTOP DELL	4-491-000-00015	2014-11-25	2 050,00 zł
LAPTOP DELL	4-491-000-00016	2014-11-25	2 050,00 zł
LAPTOP DELL	4-491-100-00014	2014-11-25	2 050,00 zł
KAMERA NARAMIENNA PANASONIC	6-622-000-00006	2014-11-21	3 516,26 zł
PLATFORMA WIBRACYJNA VIBROBOOST YV30RS - 1 SZT.	8-808-000-000201	2014-06-18	6 377,00 zł
PLATFORMA WIBRACYJNA VIBROBOOST YV30RS - 1 SZT.	8-808-000-000202	2014-06-18	6 377,00 zł
ZESTAW BEZPRZEWODOWY - MIKROFONY - 2 KPL	8-808-000-000209	2014-08-19	4 797,21 zł
NIKON, KARTA SANDISK	8-808-000-000214	2014-09-26	3 453,66 zł
ZESTAW NAGŁOŚNIENIOWY	8-808-000-000316	2014-10-15	9 629,27 zł

PRZETARG NIEOGRANICZONY

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

MULTIMETR UT-70A	8-808-000-000325	2014-07-14	174,00 zł
TESTER MS6812	8-808-000-000326	2014-07-14	130,00 zł
DEWALT KAMERA INSPEKCYJNA	8-808-000-000343	2014-11-20	1 199,00 zł
ZESTAW MULTIMEDIALNY	8-808-000-000349	2014-11-25	7 735,68 zł
GŁOSNIKI 2.0 SP-HF800A	8-808-100-000313	2014-10-17	121,14 zł
SPRZĘT AUDIO	8-808-000-000361	2014-12-01	942,28 zł
		Razem	74 779,50 zł

Dane dotyczące przedmiotu ubezpieczenia/opis hali

I. CHARAKTERYSTYKA SPÓŁKI

1. Dane podstawowe

Toruńska Infrastruktura Sportowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Szosa Chełmińska 27

87- 100 Toruń

NIP: 956-228-38-35

REGON: 340855511

Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS

Numer KRS: 0000375013

Wysokość Kapitału Zakładowego: **17 432 000 PLN**

Gmina Miasta Toruń – posiada 100% udziałów w Spółce.

Na podstawie umowy dzierżawy między Gminą Miasta Toruń a Toruńską Infrastrukturą Sportową Sp. z o. o. teren działek jest użytkowany przez Toruńską Infrastrukturę Sportową Sp. z o. o. w celu realizacji zadań:

- budowa Hali Widowiskowo-Sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą,
- budowa ciągu pieszo-rowerowego.

2. Rodzaj prowadzonej działalności zgodnie z KRS:

- 41.10.Z - Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków;
- 41.20.Z - Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych;
- 43.99.Z - Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane;
- 68.20.Z - Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi;
- 68.32.Z - Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie;
- 73.12.A. - Pośrednictwo w sprzedaży czasu i miejsca na cele reklamowe w radio i telewizji;
- 73.12.D - Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w pozostałych mediach;
- 77.21.Z - Wypożyczanie i dzierżawa sprzętu rekreacyjnego i sportowego;
- 77.39.Z - Wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowane;
- 79.90.C - Pozostała działalność usługowa w zakresie rezerwacji, gdzie indziej niesklasyfikowana;
- 93.11.Z - Działalność obiektów sportowych;
- 93.19.Z - Pozostała działalność związana ze sportem;
- 93.29.Z - Pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna;
- 96.09.Z - Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana;
- PKD 47.29.Z Sprzedaż detaliczna pozostałej żywności prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach;
- PKD 47.64.Z Sprzedaż detaliczna sprzętu sportowego prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach;
- PKD 47.71.Z Sprzedaż detaliczna odzieży prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach;

- PKD 47.75.Z Sprzedaż detaliczna kosmetyków i artykułów toaletowych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach;
- PKD 55.10.Z Hotele i podobne obiekty zakwaterowania;
- PKD 55.20.Z Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania;
- PKD 56.10.A Restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne;
- PKD 56.10.B Ruchome placówki gastronomiczne;
- PKD 56.21.Z Przygotowywanie i dostarczanie żywności dla odbiorców zewnętrznych (katering);
- PKD 56.29.Z Pozostała usługowa działalność gastronomiczna;
- PKD 56.30.Z Przygotowywanie i podawanie napojów;
- PKD 79.90.A Działalność pilotów wycieczek i przewodników turystycznych;
- PKD 79.90.B Działalność w zakresie informacji turystycznej;
- PKD 86.90.A Działalność fizjoterapeutyczna;
- PKD 86.90.E Pozostała działalność w zakresie opieki zdrowotnej, gdzie indziej niesklasyfikowana;
- PKD 90.01.Z Działalność związana z wystawianiem przedstawień artystycznych;
- PKD 90.02.Z Działalność wspomagająca wystawianie przedstawień artystycznych;
- PKD 90.04.Z Działalność obiektów kulturalnych;
- PKD 93.13.Z Działalność obiektów służących poprawie kondycji fizycznej;
- PKD 96.04.Z Działalność usługowa związana z poprawą kondycji fizycznej.

3. Zakres działalności Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp. z o.o.

Toruńska Infrastruktura Sportową Sp. z o.o. w związku z zawartą z Gminą Miasta Toruń umową koncesji na usługi na **Operatora dla Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży.**

3.1 Działalność Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp. z o.o. dotycząca hali sportowo-widowiskowej w Toruniu

- **działalność rozrywkowa, sportowa**
- **działalność hotelowa**

- 26 pokoi dwuosobowych (po 13 na kondygnacji +2 i +3)

- 2 apartamenty dla osób niepełnosprawnych (po jednym na kondygnacji +2 i +3)

- **działalność usługowa**

- **restauracja** – lokal komercyjny prowadzony przez zewnętrznego Najemcę (uwaga: gastronomię TIS Sp. z o.o. prowadzi we własnym zakresie)

-fitness i SPA – lokal komercyjny prowadzony przez zewnętrznego Najemcę

-ścianka wspinaczkowa – prowadzona przez zewnętrznego Operatora

-siłownia – 1 lokal – wynajem

-sala sportów walki – 1 lokal - wynajem

-sala konferencyjna – 2 lokale – wynajem

-sala bankietowa – 1 lokal – wynajem

-sala treningowa – 1 lokal – wynajem

- **parking**

Główną strefę postojową zaprojektowano w garażu podziemnym, usytuowanym pod budynkiem i pod placem wejściowym (poza obrysem budynku). Komunikacja kołowa garażu opiera się na jednokierunkowym wjeździe i wyjeździe z poziomu terenu.

Parking podziemny:

- 445 miejsc parkingowych (w tym 7 dla niepełnosprawnych)
- pow. użytkowa 15 998 m²
- Parkować mogą wyłącznie samochody osobowe do wys. 1,80 m (prześwit między posadzką a najniżej zwisającymi elementami podwieszonymi do sufitu. (uwaga: takie oznakowanie jest przy wjeździe do garażu podziemnego)
- Dopuszcza się parkowanie samochodów wyposażonych w LPG
- Parking jest zarządzany przez TIS Sp. z o.o.

Parking naziemny - ilość miejsc:

- dla samochodów osobowych – 208 miejsc postojowych, w tym 4 dla osób niepełnosprawnych (NP.)
- dla autobusów – 20
- dla pojazdów transmisyjnych - 8

3.2 Działalność Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp. z o.o. dotycząca Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży w związku z zawartą z Gminą Miasta Toruń umową koncesji na usługi na Operatora dla Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży. Szczegółowo opisana w załączniku nr 9.

4. Liczba pracowników TIS Sp. z o.o.

- 37 osób zatrudnionych w tym 12 osób zatrudnionych w związku z działalnością Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży .

II. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. LOKALIZACJA

Lokalizacja: położona przy ulicy Gen. Józefa Bema 73-89

Obiekt sportowy zlokalizowany jest w centralnej części działki, równolegle do ulicy Gen. Bema. Posesja posiada dwa wjazdy na teren obiektu, jeden bezpośrednio z ulicy Bema, drugi poprzez sąsiednią działkę o numerze 179/1, poprzez działki nr 180/3 i 179/6. Oba wjazdy umożliwiają dostanie się do garażu podziemnego. Wjazd pośredni od strony wschodniej, przylega bezpośrednio do placu przed głównym wejściem dla widzów. Wjazd bezpośredni umożliwia dotarcie do północno zachodniej części budynku przeznaczonej dla sportowców, mediów do strefy VIP oraz części administracyjnej i hotelowej. Zlokalizowano tam przestrzeń manewrową z miejscami postojowymi dla wozów transmisyjnych oraz autokarów klubowych. Od strony północnej zlokalizowany jest także wjazd techniczny do budynku , dla samochodów dostawczych, dostarczających urządzenia sportowe, sprzęt sceniczny itp. na płytę areny sportowej, umożliwiającą także wjazd samochodów pogotowia ratunkowego.

Od strony południowej (ul. Bema) przewidziano wejścia do części usługowej, czyli gastronomii oraz do centrum rehabilitacji – poprzez obszerny wspólny hol, który służyć będzie także jako przejście ewakuacyjne z poziomu areny podczas imprez masowych.

Obiekt składa się z wielu stref funkcjonalnych , a w tym:

- wielofunkcyjnej areny sportowej
- Widowni
- Strefy komunikacyjnej wraz z sanitariatami, szatniami oraz stanowiskami gastronomicznymi,
- Strefy administracyjnej,
- Strefy hotelowej (dla 60osób),

- Strefy treningowo-rozgrzewkowej
- Strefy odnowy biologicznej, gabinetów lekarskich, SPA, fitness oraz siłowni
- Strefy usług komercyjnych (restauracja)
- Zaplecza technicznego,
- Parkingu podziemnego,

Komunikację wewnątrz budynku zapewnia:

- 5 wind,
- 1 winda towarowa,
- 1 winda dla osób niepełnosprawnych na zewnątrz budynku poziomu z „0” na poziom „-1”,
- 7 głównych klatek schodowych łączących różne kondygnacje,
- Schody ruchome oraz otwarte schody pomiędzy sąsiednimi kondygnacjami.

2. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

- powierzchnia działki –
ul. Gen. J. Bema 73-89 - powierzchnia działki 3,2338 ha
ul. Gen. J. Bema 91-105/ ul. Balonowej 2-4/ ul. Fałata 2 - powierzchnia działki 0,2951 ha
- wysokość obiektu – 20 m
- szerokość - 97 m
- długość - 162 m
- ilość kondygnacji nadziemnych: 4
- ilość kondygnacji podziemnych: 1
- kondygnacje -1, 0, +1, +2, +3, +4 (poziom techniczny)
- kubatura części nadziemnej: 280 000 m³
- kubatura garażu: 47 280 m³
- powierzchnia użytkowa części nadziemnej hali: 28 615 m²
w tym:
 - powierzchnia użytkowa parteru: 12 930 m²
 - powierzchnia użytkowa 1 pietra: 5 255 m²
 - powierzchnia użytkowa 2 pietra: 2 730 m²
 - powierzchnia użytkowa 3 pietra: 7 700 m²
 - powierzchnia użytkowa garażu: 15 805 m²

3. PODZIAŁ POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJI

Kondygnacja „0”

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia
1	Odnowa biologiczna, SPA	469,45 m ²
2	szatnia drużynowa	108,60 m ²
3	Szatnia	36,30 m ²
4	umywalnia	30,79 m ²
5	umywalnia	17,96 m ²
6	szatnia damska	11,50 m ²
7	szatnia męska	11,25 m ²

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

8	ścianka wspinaczkowa	139,24 m ²
9	sala treningowa	1026,77 m ²
10	bieżnia rozgrzewkowa	483,46 m ²
11	Strefa fitness	626,08 m ²
12	Restauracja	383,09 m ²
13	sala konferencyjna + sala TV	135,65 m ²
14	szatnia drużynowa	108,54 m ²
15	umywalnia	33,80 m ²
16	umywalnia	20,73 m ²
17	szatnia drużynowa	49,69 m ²
18	umywalnia	34,56 m ²
19	umywalnia	19,12 m ²
20	sala do sztuk walki	213,78 m ²
21	wc	24,59 m ²
22	zaplecze socjalne	12,20 m ²
23	siłownia	146,39 m ²
24	pokój trenerów	29,09 m ²
25	sala rozgrzewkowa	193,46 m ²
26	mag. Sprzętu sportowego	23,58 m ²
27	klatka schodowa nr 1	19,43 m ²
28	szacht windowy nr 1	5,60 m ²
29	Wc	24,59 m ²
30	zaplecze socjalne	12,20 m ²
31	sala ćwiczeń	82,48 m ²
32	pokój trenerów	29,58 m ²
33	hall sportowców	139,00 m ²
34	Recepcja	21,58 m ²
35	Szatnia	36,89 m ²
36	klatka schodowa nr 2	53,16 m ²
37	umywalnia	28,61 m ²
38	szatnia drużynowa	105,12 m ²
39	umywalnia	37,38 m ²
40	Komunikacja	392,49 m ²
41	strefa trybun/pom. Pomocnicze	27,72 m ²
42	szacht windowy nr 7	6,24 m ²
43	szatnia	36,87 m ²
44	gab. Lekarski	28,43 m ²
45	pom. gospodarcze	17,30 m ²
46	klatka schodowa nr 7	23,23 m ²

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

47	magazyn sceny	79,59 m ²
48	pom. Antydopingu	48,74 m ²
49	umywalnia	18,96 m ²
50	Szatnia	32,98 m ²
51	strefa trybun/pom. Pomocnicze	62,16 m ²
52	strefa trybun/pom. Pomocnicze	30,68 m ²
53	pokój klubowy	22,37 m ²
54	pom. DSO	22,28 m ²
55	Komunikacja	70,95 m ²
56	klatka schodowa nr 3	48,33 m ²
57	Komunikacja	49,88 m ²
58	szacht windowy nr 3	4,73 m ²
59	zespół wc	14,24 m ²
60	strefa trybun/pom. Pomocnicze	51,96 m ²
61	sala bankietowa z zapleczem	150,35 m ²
62	Warsztat	31,23 m ²
63	magazyn techniczny	62,05 m ²
64	magazyn sprzętu sportowego	196,02 m ²
65	zespół wc	84,72 m ²
66	klatka schodowa nr 4	37,79 m ²
67	szacht windowy nr 4	4,73 m ²
68	pom. komercyjne z zapleczem	74,54 m ²
69	strefa trybun/pom. Pomocnicze	23,65 m ²
70	zaplecze socjalne	21,26 m ²
71	Komunikacja	8,06 m ²
72	pom. gospodarcze	14,13 m ²
73	Ambulatorium	37,62 m ²
74	Szafki	30,97 m ²
75	hall główny	1217,30 m ²
76	Szafki	31,31 m ²
77	Kasy	17,41 m ²
78	pom. Techniczne	8,49 m ²
79	klatka schodowa nr 5	64,66 m ²
80	strefa trybun/pom. Pomocnicze	34,07 m ²
81	Arena główna	4447,09 m ²

Kondygnacja „+1”

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia
-----	----------------------	--------------

PRZETARG NIEOGRANICZONY

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

1	łoża VIP	45,06 m ²
2	łoża VIP	37,73 m ²
3	łoża VIP	30,13 m ²
4	łoża VIP	37,93 m ²
5	gastronomia	91,33 m ²
6	komunikacja	220,01 m ²
7	szatnia	41,01 m ²
8	administracja	58,60 m ²
9	administracja	36,90 m ²
10	administracja	36,38 m ²
11	administracja	35,04 m ²
12	administracja	34,08 m ²
13	administracja	26,57 m ²
14	administracja	26,45 m ²
15	administracja	26,35 m ²
16	administracja	23,74 m ²
17	administracja	22,08 m ²
18	administracja	18,67 m ²
19	gastronomia	92,16 m ²
20	gastronomia	175,90 m ²
21	P.T. WC	5,42 m ²
22	wc	53,90 m ²
23	gastronomia	46,52 m ²
24	pom. Techniczne	20,35 m ²
25	klatka schodowa nr 4	42,83 m ²
26	szacht windowy nr 4	4,73 m ²
27	szatnia	60,65 m ²
28	trawelatory	56,18 m ²
29	Hall	1720,28 m ²
30	szatnia	60,93 m ²
31	trawelatory	56,18 m ²
32	pom. Techniczne	8,54 m ²
33	szacht windowy nr 5	4,73 m ²
34	klatka schodowa nr 5	64,10 m ²
35	wc	6,34 m ²
36	wc	11,56 m ²
37	wc	9,70 m ²
38	pom. Gospodarcze	29,53 m ²
39	komunikacja	14,04 m ²

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

40	trybuny	1582,00 m ²
41	szatnia	108,99 m ²
42	pom. techniczne	28,70 m ²
43	szacht windowy nr 7	6,24 m ²
44	magazyn	329,21 m ²
45	klatka schodowa nr 7	22,57 m ²
46	pom. Gospodarcze	23,93 m ²
47	wc	106,11 m ²
48	komunikacja	34,25 m ²
49	pom. Gospodarcze	19,89 m ²
50	bar	35,56 m ²
51	zaplecze baru	31,37 m ²
52	komunikacja	34,26 m ²
53	bar	33,90 m ²
54	klatka schodowa nr 3	51,81 m ²
55	szacht windowy nr 3	4,73 m ²
56	hol	123,02 m ²
57	szatnia	17,36 m ²
58	wc	6,78 m ²
59	wc	21,22 m ²
60	komunikacja	34,53 m ²
61	trybuny	1582,59 m ²
62	pom. Pomocnicze	15,05 m ²
63	wc	4,15 m ²
64	wc	9,44 m ²
65	szacht windowy nr 6	5,40 m ²
66	klatka schodowa nr 6	97,74 m ²
67	wc	9,73 m ²
68	P.T. WC	10,43 m ²
69	komunikacja	17,18 m ²
70	wc	75,68 m ²

Kondygnacja „+2”

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia
1	trybuny komentator.	144,55 m ²
2	pokój + łazienka	31,67 m ²
3	pokój + łazienka	24,67 m ²
4	pokój + łazienka	24,63 m ²
5	pokój + łazienka	23,79 m ²

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

6	pokój + łazienka	23,83 m ²
7	pokój + łazienka	23,66 m ²
8	pokój + łazienka	23,35 m ²
9	pokój + łazienka	23,35 m ²
10	pokój + łazienka	23,32 m ²
11	pokój + łazienka	23,35 m ²
12	pokój + łazienka	23,29 m ²
13	pokój + łazienka	20,08 m ²
14	pokój + łazienka	18,95m ²
15	pokój NP.	51,43 m ²
16	łazienka NP.	6,65 m ²
17	magazyn	70,87 m ²
18	zaplecze gospodarcze	108,32 m ²
19	zaplecze socjalne hotelu	62,81 m ²
20	komunikacja	36,14 m ²
21	klatka schodowa	64,32 m ²
22	komunikacja	14,22 m ²
23	wc	11,46 m ²
24	szacht windowy	4,73 m ²
25	pom. Gospodarcze	8,80 m ²
26	pom. Techniczne wc	7,80 m ²
27	wc	9,71 m ²
28	wc	6,53 m ²
29	klatka schodowa nr 1	25,15 m ²
30	szacht windowy nr 1	5,59 m ²
31	komunikacja	113,48 m ²
32	pom. Techniczne wc	5,35 m ²
33	klatka schodowa nr 2	92,90 m ²
34	pom. Techniczne wc	4,61 m ²
35	wc	79,11 m ²
36	wc	68,68 m ²
37	pom. Techniczne wc	12,88 m ²
38	wc	8,17 m ²
39	wc	6,80 m ²
40	trybuny rzędy 6-9	962,47 m ²
41	komunikacja	37,44 m ²
42	klatka schodowa nr 3	72,18 m ²
43	szacht windowy nr 3	4,73 m ²
44	komunikacja	39,95 m ²

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

45	pom. Gospodarcze	37,25 m ²
46	klatka schodowa nr 4	43,64 m ²
47	szacht windowy nr 4	4,73 m ²
48	komunikacja	1106,60 m ²
49	klatka schodowa nr 6	63,22 m ²
50	szacht windowy nr 6	5,38 m ²
51	pom. Gospodarcze	19,33 m ²
52	komunikacja	13,08 m ²
53	pom. Gospodarcze	41,06 m ²
54	szacht windowy nr 7	6,24 m ²
55	magazyn	117,90 m ²
56	klatka schodowa nr 7	28,97 m ²
57	pom. Gospodarcze	32,54 m ²
58	komunikacja	276,72 m ²

Kondygnacja „+3”

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia
1	klatka schodowa nr 1	25,14 m ²
2	szacht windowy nr 1	5,59 m ²
3	zaplecze cateringowe	16,99 m ²
4	Komunikacja	113,79 m ²
5	Wc	29,58 m ²
6	P.T. WC	6,16 m ²
7	Wc	37,41 m ²
8	klatka schodowa nr 2	92,11 m ²
9	Komunikacja	1512,42 m ²
10	pom. Gospodarcze	19,08 m ²
11	pom. Techniczne	26,30 m ²
12	szatnia	18,34 m ²
13	Wc	5,55 m ²
14	Komunikacja	5,63 m ²
15	Wc	19,03 m ²
16	pokój sędziów	30,02 m ²
17	trybuny, rzędy 10-14	925,98 m ²
18	Magazyn	31,21 m ²
19	Komunikacja	183,75 m ²
20	reż. Światła i dźwięku	17,23 m ²
21	klatka schodowa nr 3	71,13 m ²

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

22	szacht windowy nr 3	4,73 m ²
23	pom. Gospodarcze	17,86 m ²
24	pom. Komentatora	18,90 m ²
25	sala konferencyjna	155,25 m ²
26	sala konferencyjna	262,80 m ²
27	pokój + łazienka	31,65 m ²
28	pokój + łazienka	25,03 m ²
29	pokój + łazienka	24,68 m ²
30	pokój + łazienka	23,79 m ²
31	pokój + łazienka	23,36 m ²
32	pokój + łazienka	23,35 m ²
33	pokój + łazienka	23,35 m ²
34	pokój + łazienka	23,35 m ²
35	pokój + łazienka	23,32 m ²
36	pokój + łazienka	23,31 m ²
37	pokój + łazienka	23,29 m ²
38	pokój + łazienka	20,01 m ²
39	pokój + łazienka	18,98 m ²
40	pokój NP.	50,85 m ²
41	łazienka NP.	6,65 m ²
42	Wc	15,73 m ²
43	Wc	7,47 m ²
44	Bar	16,24 m ²
45	zaplecze baru	25,58 m ²
46	Wc	6,68 m ²
47	nadzór impr. Masowej	34,71 m ²
48	trybuny komentator	55,65 m ²
49	pom. Gospodarcze	44,17 m ²
50	pom. Techniczne	5,51 m ²
51	klatka schodowa nr 4	37,84 m ²
52	szacht windowy nr 4	4,73m ²
53	trawelatory nr 10-12	82,53 m ²
54	trawelatory nr 7-9	82,53 m ²
55	pom. Techniczne	8,80 m ²
56	Wc	21,83 m ²
57	Wc	19,83 m ²
58	P.T. WC	7,57 m ²
59	Komunikacja	36,29 m ²
60	szacht windowy nr 5	4,73 m ²

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

61	klatka schodowa nr 5	64,32 m ²
62	Wc	11,65 m ²
63	Wc	9,81 m ²
64	pom. Gospodarcze	41,23 m ²
65	pom. Gospodarcze	42,36 m ²
66	komunikacja	10,42 m ²
67	szacht windowy nr 6	5,38 m ²
68	klatka schodowa nr 6	63,96 m ²
69	pom. Gospodarcze	19,37 m ²
70	klatka schodowa nr 7	22,52 m ²
71	pom. Gospodarcze	32,56 m ²
72	Komunikacja	233,88 m ²

4. ARENA GŁÓWNA

4.1 Stałe wyposażenie areny głównej:

- bieżnia lekkoatletyczna MONDO
- rozbieg do skoku w dal i trójskoku z piaskownicą
- rozbieg do skoku o tyczce z całym osprzętem
- wyposażenie stanowiska rzutu kulą
- wyposażenie stanowiska do rzutu oszczepem
- zestaw specjalistycznych urządzeń pomiarowych

4.2 Boiska rozkładane:

- parkietowe wielofunkcyjne 1400m²
- parkietowe koszykówka 1 szt.
- boisko gelfloor siatkówka
- boisko gelfloor piłka ręczna

Miejsce składowania - magazyny sportowe poziom 0 pomieszczenia 00/092; 00/093; 00/094.

4.3 Trybuny:

Ilość miejsc na trybunach: I poziom – 1963 siedzisk (w tym 14 dla opiekunów osób niepełnosprawnych)

II i III poziom – 3205 siedzisk

trybuny wysuwane – 612

Razem: 5780 siedzisk

Miejsca dla niepełnosprawnych – 12 (miejsca pod wózki inwalidzkie – brak siedzisk)

Fotele przed lożami VIP - 52

Siedziska składane, z tworzywa, tapicerowane

Trybuny wysuwane – najazdowe

5. HALA TRENINGOWA

- boisko parkietowe stałe wielofunkcyjne
- ścianka wspinaczkowa
- bieżnia treningowa MONDO

6. KONSTRUKCJA HALI

Forma budynku jest prosta, masywna, prostopadłościenna podcięta od dołu. Parter obiektu prawie całkowicie przeszklony. Obiekt posadowiono na ławach, stopach oraz w części obiektu na płytach, w celu ograniczenia różnicy osiadań pomiędzy płytą areny a częścią wielokondygnacyjną. Konstrukcja budynku, fundamenty, część podziemna i nadziemna wraz z trybunami żelbetowa. Konstrukcja stalowa obejmuje: zadaszenie oraz ściany osłonowe kurtynowe. Ściany żelbetowe grubości 24cm. Minimalny wymiar boku słupa żelbetowego wynosi 35cm, jednak ze względów konstrukcyjnych, w większości przypadków wprowadzono słupy o boku 45cm. Główne słupy nośne, pod konstrukcje zadaszenia przyjęto o wymiarach: 45x60cm. Podciągi żelbetowe wylewane na mokro. Stropy monolityczne. W rejonie osi 5-8/A-E z uwagi na rozpiętość sali sportów walki, zlokalizowanej na parterze, założono strop z płyt sprężanych. Ściany zewnętrzne wentylowane: wełna mineralna z welonem szklanym 15cm. Ściany zewnętrzne otynkowane: wełna mineralna grubości 12cm. Ściany zewnętrzne garażu ocieplone styropian elewacyjnym o gr. 5 i 12cm. Ściany zewnętrzne w gruncie: polistyren ekstrudowany o gr. 5cm. Strop nad garażem: izolacja termiczna ze styropianu posadzkowego o gr. 10cm. Konstrukcję nośną dachu stanowią dźwigary kratowe trapezowe. Rozpiętość dźwigarów głównych wynosi 78,0m. Dźwigary główne w osiach: 10 do 28 kontrolowane są przez elektroniczny system kontroli ugięcia. Dach: wełna mineralna o gr. 15cm. Ściany wind i klatek schodowych o gr. 24 cm wylewane na mokro. Biegi i spoczniki schodów wylewane z elementami prefabrykowanymi. Trybuny prefabrykowane o ściankach o gr. 15 cm i płytach 12 cm posadowione na ruszcie żelbetowym. Sufity podwieszane w przestrzeniach ogólnodostępnych i holach z płyt gipsowo – kartonowych oraz ażurowe. Ścianka wspinaczkowa usytuowana została w przestrzeni sali treningowej. Wymiary ścianki: długość 29,86m, wysokość: 14m, maksymalne przewieszenie wynosi 8,7m. Budowla imituje sztuczną skałę wykonaną z paneli wspinaczkowych na podkonstrukcji stalowej złożonej z kratownic spawanych z rur kwadratowych. Kratownice połączone między sobą stężeniami z rygli przykręcanych śrubami. Pokrycie ściany stanowią panele wspinaczkowe wykonane ze sklejki pokrytej żywicą i piaskiem. Detalem który wzbogaca kubiczny kształt budynku jest system energooszczędnego oświetlenia punktowego LED zastosowany w fasadzie obiektu. Dylatacje pożarowe na bazie półsztywnej płyty ze skalnej wełny mineralnej ProRox SL 930 o klasie reakcji na ogień A1 (niepalna) oraz z ognioochronną silikonową masą uszczelniającą Hilti CFS – S SIL o reakcji na ogień B – s2 d1 – niezapalna.

Wykończenie zewnętrzne budynku

- Ściany żelbetowe
- Ściany ryglowe (kasety o wymiarach 150x150cm)
- Fasada szklana,
- Okna zewnętrzne rozwierno-uchylne z trójkomorowych profili aluminiowych z przekładką termiczną.
- Dach, pokrycie dachu FireSmart firmy Icopal z atestem NRO RE30, kłapy dymowe z podwójną kopułą akrylową firmy Mercol.

Instalacje wewnętrzne:

Budynek został wyposażony w następujące instalacje:

- instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej,
- instalacja hydrantów pożarowych 25 mm (59 szt.), 33 mm (22 szt.), 52 mm (1 szt.).

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

- instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- instalacja wentylacji mechanicznej bytowej,
- wentylacja oddymiająca sali głównej hali (grawitacyjna) i garażu (mechaniczna),
- instalacja grzewcza,
- instalacja solarna,
- instalacja systemu klimatyzacji,
- instalacja chłodnicza lodowiska,
- instalacja źródła ciepła w postaci węzła cieplnego,
- instalacja stałych samoczynnych urządzeń gaśniczych wodnych,
- instalacje elektryczne,
- oświetleniowa, oświetlenia sportowego, oświetlenia bezpieczeństwa,
- instalacja odgromowa i uziemienie,
- instalacja detekcji tlenku węgla i LPG w garażu,
- system monitoringu bezpieczeństwa konstrukcji
- instalacja teleinformatyczna:
 - okablowanie strukturalne,
 - instalacja sieci komputerowej przewodowej,
 - instalacja sieci komputerowej bezprzewodowej,
 - instalacja centrali telefonicznej,
 - instalacja zasilaczy UPS,
 - instalacje niskoprądowe:
 - system automatycznej sygnalizacji pożaru (SAP),
 - dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO),
 - system nadrzędnego zarządzania budynkiem (BMS)

- system telewizji dozorowej (TVD),
- system sygnalizacji włamania i napadu (SWiN),
- system kontroli dostępu (KD).

7. SYSTEMY SPECJALISTYCZNE (RODZAJ/PRODUCENT)

- system alarmowania pożarowego/ ESSER
- dźwiękowy system ostrzegawczy/BOSCH
- system zarządzania budynkiem BMS/ TREND
- system telewizji dozorowej /Grundig DIVA
- system kontroli dostępu KD/ General Electric
- system sygnalizacji włamania i napadu/ General Electric
- system domofonowy/ Legrand
- system telefoniczny /PLATAN
- system aktywny LAN i WiFi / CISCO
- system nagłośnienia komercyjnego/ APRO-SYS
- system parkingowy /GREEN CENTER
- system ewakuacji / ASSA ABLOY
- system oświetlenia bezpieczeństwa/ HYBRYDA
- system podtrzymania zasilania oświetlenia bezpieczeństwa /COVER
- system podtrzymania oświetlenia areny głównej /COVER
- system podtrzymania zasilania serwerowni /COVER

8. INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE I TECHNICZNE:

8.1. Instalacje elektryczne

Dodatkowe:

- generator prądotwórczy Perkins GP 1396 zasilany olejem napędowym, mocy 1119,2 kW (umiejscowiony na poziomie -1)
- zbiornik oleju napędowego (umiejscowiony na poziomie -1 parametry techniczne zbiornika –

8.2. Ochrona odgromowa - Tradycyjna.

8.3. Oświetlenie

System oświetlenia bezpieczeństwa (HYBRYDA) na który składa się:

- oświetlenie awaryjne
- oświetlenie ewakuacyjne
- oświetlenie przeszkodowe

8.4. wentylacja oraz wentylacja pożarowa;

Wentylacja gazowa zabezpiecza przed przekroczeniem wartości CO i LPG niebezpiecznych dla ludzi. W przypadku pożaru oddymianie i napowietrzanie świeżego powietrza zapewniają 4 maszynownie

8.5. klimatyzacja;

Klimatyzacja jest w 2 poziomach:

Wentylacja z ogrzewaniem i chłodzeniem głównej hali (areny głównej), Sali treningowej, fitness i restauracji.

W pomieszczeniach hotelu i administracji ogrzewanie i chłodzenie zapewniają klimakonwektory.

8.6. instalacja wodociągowa w tym przeciwpożarowa;

Przyłącze wody z ul. Bema zapewnia dostawę wody dla celów bytowo- gospodarczych, jak również dla celów ppoż. poprzez napełnianie zbiornika ppoż., z którego pobierana jest woda do gaszenia pożaru, do hydrantów i instalacji tryskaczowych.

Na zewnątrz Hali znajdują się 4 hydranty zewnętrzne. 2 hydranty z sieci miejskiej, 2 hydranty z sieci wewnętrznej.

8.7. kanalizacja sanitarna i deszczowa;

Kanalizacja sanitarna odprowadzana jest do studzienki przy ul. Bema z wszystkich pomieszczeń sanitarnych. Kanalizacja deszczowa jest podzielona na 2 strefy:

-dach, z którego woda odprowadzana jest do przepompowni ścieków bez separatora ścieków ropopochodnych

- parkingi, z których woda odprowadzana jest do przepompowni ścieków za pośrednictwem piaskownika i separatora ścieków ropopochodnych.

Obydwie kanalizacje posiadają zbiorniki retencyjne w celu przetrzymywania normalnego deszczu.

8.8. Instalacja gazowa

Instalacja gazowa doprowadzona wyłącznie do restauracji – lokalu komercyjnego prowadzonego przez zewnętrznego Najemcę – pomieszczenie 00/014 o pow. 383,09 m²

8.9. windy, schody ruchome (ilość i rozmieszczenie),

- 5 wind osobowych linowych – producent OTIS
- 1 winda hydrauliczna towarowa – producent OTIS
- 1 winda hydrauliczna osobowa – producent OTIS
- 12 ciągów schodów ruchomych – producent OTIS

9. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA:

Instalacja hydrantowa jest zainstalowana na wszystkich poziomach.

Instalacja tryskaczowa zainstalowana jest w garażu podziemnym. W obiekcie zainstalowana jest wentylacja oddymiająca

Dla instalacji tryskaczowej i hydrantowej zainstalowano zbiornik podziemny.

Charakterystyka i kwalifikacja pożarowa:

Obiekt, w zakresie ochrony przeciwpożarowej, kwalifikuje się następująco:

1. Ze względu na wysokość – budynek średniowysoki (SW) - 20,00 m.
2. Ze względu na przeznaczenie – budynek użyteczności publicznej, zaliczany do kategorii ZL w części nadziemnej oraz do kategorii PM w części podziemnej.
3. Kwalifikacja w części podziemnej przedstawia się następująco:
 - garaż ogólnodostępny oraz pomieszczenia energetyczne i pomocnicze, zaliczane są do pomieszczeń (PM), o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m², powierzchnia 14 412 m², (uzyskano pozwolenie na powiększenie strefy pożarowej, znak: WAiB.6740.19.48.17.2011.MJK),
 - pomieszczenia techniczne (energetyczne; rozdzielnie, trafostacje,) oraz zbiornik wody i pompownia instalacji gaśniczych) o łącznej powierzchni 1 142 m².
4. Kwalifikacja pomieszczeń w części nadziemnej, przedstawia się następująco:
 - arena, trybuny i hol; kategoria ZL – I, powierzchnia strefy pożarowej 18 805 m²,
 - sala treningowa z zapleczem; kategoria ZL – I, powierzchnia strefy – 5 175 m²,
 - łóże i pomieszczenia dla VIP-ów – kategoria ZL – I, powierzchnia – 845 m²,
 - hotel i administracja – kategoria ZL – V i ZL – III, powierzchnia 3 035 m²,
 - pomieszczenie usług (w tym na wynajem) – kategoria ZL – I i ZL – III, powierzchnia – 630 m²,

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU – „B”

System ewakuacyjny

W całym budynku hali sportowej zastosowano liczne drzwi ewakuacyjne służące ewakuacji w czasie zagrożenia oraz opróżnianiu obiektu po zakończonej imprezie. W niniejszym obiekcie zainstalowano system z wykorzystaniem urządzeń firmy EffEff. System taki składa się z terminali ewakuacyjnych montowanych przy nadzorowanych drzwiach. Terminale wyposażone są w przyciski paniki (zwalniające natychmiast blokadę drzwi), zamek sterowany kluczem, dla technicznego otwarcia drzwi przez upoważniony personel, optyczną sygnalizację stanu zablokowania / odblokowania przejścia oraz alarmu sabotażowego. Najważniejszą cechą terminali jest możliwość połączenia ich w sieć i nadzorowanie centralne wszystkich drzwi wyposażony w terminale z jednego stanowiska. Możliwa jest synoptyka stanu drzwi i terminali, indywidualne oraz globalne zwalnianie blokad za pomocą ręcznych przycisków centrali nadzorującej lub za pomocą odpowiedniego oprogramowania. Niezależnie od opisanych funkcji zwolnienie drzwi nastąpi po zadziałaniu systemu sygnalizacji pożaru. Takie rozwiązanie pozwoli na wygodne sterowanie z pomieszczenia DSO otwarciem wszystkich lub wybranych drzwi po zakończeniu imprezy, stały ich monitoring oraz bezproblemowe przejście wolnymi drzwiami przez uprawnione służby techniczne.

Instalacje służące ochronie przeciwpożarowej

Dla właściwego zabezpieczenia obiektu zaprojektowano następujące urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej:

- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z miejskiej sieci wodociągowej, Wykorzystane zostaną istniejące i projektowane na sieci obwodowej hydranty zabezpieczające jednocześnie wodę do gaszenia ewentualnego pożaru na parkingu zewnętrznym,
- Wewnętrzna sieć hydrantowa wyposażona w „
 1. Hydranty z 25 węzami o długości 30m na kondygnacjach nadziemnych
 2. Hydranty z 33 węzami w garażu
 3. Hydranty z 33 węzami na parterze areny
- Sieć tryskaczową w garażu podziemnym wraz z pompownią i zbiornikiem wodnym
- Instalację sygnalizacji pożaru, mającą za zadanie wykrywanie pożaru we wczesnej fazie, alarmowanie użytkowników, sterowanie klapami odcinającymi, zainstalowanymi na granicach stref w kanałach wentylacyjnych. Instalacja będzie współpracowała z DSO oraz BMS
- Instalację oświetlenia bezpieczeństwa i ewakuacyjnego opartej na inwerterach z odrębnym systemem monitorowania stanu baterii
- Instalację DSO, współpracującą z SAP
- Oznakowanie obiektu znakami ochrony p-pożarowej i ewakuacyjnymi oraz wyposażenie budynku w gaśnice. Ilość i rodzaj gaśnic zostanie ustalone w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu” a rozmieszczenie znaków ewakuacyjnych w projekcie oświetlenia.

OPIS ZAINSTALOWANYCH SYSTEMÓW PRZECIWPOŻAROWYCH

System SAP

System zasysający SensorSys - zasysające systemy detekcji pożaru są aktywnymi urządzeniami detekcyjnymi, które w sposób ciągły pobierają próbki powietrza z nadzorowanego pomieszczenia z pomocą wentylatora zasysającego i transportują je przez układ rur do modułu detekcyjnego. Zainstalowane czujki:

- czujka optyczna (TF2-TF5) – instalacja na sufitach podwieszanych i właściwych w miejscach o większym nagromadzeniu instalacji elektrycznych, w których powodem zagrożenia pożarowego mogą być zawarcia lub przeciążenia tych instalacji,
- O2T – czujka optyczno-optyczno-termiczna (TF1-TF9) – instalacja we wszystkich miejscach o podstawowym zagrożeniu pożarem (sufity właściwe i podwieszane oraz garaż),
- OT blue – czujka optyczno-termiczna najwyższej czułości (TF1-TF9) instalacja w pomieszczeniach węzłów komputerowych, serwerowni, pomieszczenia DSO, monitoringu,
- Czujki zainstalowane na sufitach właściwych będą wyposażone we wskaźniki zadziałania montowane pod czujnikiem na suficie podwieszanym,
- Przy drzwiach na drogach ewakuacyjnych zastosowane będą ręczne ostrzegacze ROP.

Obszar areny z uwagi na wielkość oraz wysokość chroniony jest liniowymi czujnikami dymu. Wysokość montażu takich czujników wynosi 12m i nie niżej niż 0,5m od stropu. Z uwagi na jedyną możliwość instalacji tych czujników na wysokości 14m w odległości 6m od właściwego stropu, zmniejsza się promień skutecznego wykrywania dymu, przez te czujniki. Ponieważ brak również możliwości instalacji czujek punktowych nad trybunami z uwagi na wysokość oraz późniejszy brak dostępu zastosowano następujące rozwiązanie:

- Montaż torów czujników liniowych w układzie „na krzyż” (zmniejszający strefy o mniejszej czułości wykrywania),
- Montaż nad całym obszarem areny oraz widowni nie wymagającego konserwacji systemu zasysającego usytuowanego pod stropem.

System SAP po wykryciu i potwierdzeniu zagrożenia pożarem rozpocznie procedurę alarmową polegającą na wysterowaniu systemów mających wpływ na bezpieczną ewakuację oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru.

Dźwiękowy System Ostrzegawczy

System elektroakustyczny ma spełniać rolę dźwiękowego systemu ostrzegawczego DSO obejmującego cały obiekt, to jest wszystkie pomieszczenia socjalne, techniczne, biurowe oraz główną arenę sportową.

Jednocześnie w codziennej pracy w obrębie areny sportowej system będzie służył jako system komercyjny służący przede wszystkim do pracy komentatora sportowego. To jest do zapewnienia komentarza sportowego oraz odpowiedniej oprawy muzycznej towarzyszącej zawodom sportowym odbywającym się w obiekcie.

System elektroakustyczny będzie dzielił się na dwa systemy:

- System DSO zaprojektowany zgodnie z normą PN-EN 60849. W skład systemu będzie wchodzić centrala DSO, konsola z mikrofonem dla straży pożarnej oraz urządzenia głośnikowe rozmieszczone w obiekcie, w tym na głównej arenie sportowej.
- System komentatora sportowego jako podsystem systemu DSO zawierający urządzenia pozwalające na realizację oprawy dźwiękowej. System zostanie wyposażony w profesjonalną konsolę foniczną, źródła dźwięku w postaci odtwarzaczy CD oraz systemy mikrofonów i odsłuchów bezprzewodowych.

Dodatkowe funkcje i właściwości systemu:

- System DSO jako nadrzędny będzie miał pełny priorytet nad systemem komentatora sportowego w przypadku alarmu wszystkie funkcje nie związane z alarmowaniem będą wyłączone.
- W systemie zostanie zapewniony pulpit z priorytetowym dostępem dla dowódcy zabezpieczenia imprezy masowej.

System DSO dla części biurowej oparto na urządzeniach marki Bosch i systemie Presideo.

System Praesideo jest dźwiękowym systemem alarmowym spełniającym wszystkie normy przewidziane dla systemów tego typu. Sercem systemu jest sterownik sieciowy, który jest jednocześnie serwerem internetowym i realizuje szereg nawet złożonych funkcji. System Praesideo wyposażony jest w interfejs umożliwiający jego obsługę. Konstrukcja systemu opiera się na strukturze sieciowej. Oznacza to, że rozszerzenie systemu o dodatkowe elementy może odbywać się w dowolnym momencie przez dołączanie nowych urządzeń symfonicznych.

System oddymiający

Zgodnie z wytycznymi rzeczoznawcy ds. p.poż oddymianiem objęte są wszystkie klatki schodowe oraz arena. W efekcie dokonanej analizy niezbędnej powierzchni otworów oddymiających zamontowane zostały następujące ilości klap dymowych, wyposażonych w siłowniki elektryczne, które są sterowane z systemu SAP:

- Klatka schodowa ewakuacyjna – KL-01 - 1 klapa,
- Klatka schodowa ewakuacyjna - KL-02 – 2 klapy,
- Klatka schodowa ewakuacyjna- KL-03 – 2 klapy,
- Klatka schodowa ewakuacyjna – KL-04 – 1 klapa,
- Klatka schodowa ewakuacyjna – KL-05 – 2 klapy,
- Klatka schodowa ewakuacyjna – KL-06 – 1 klapy,
- Pomieszczenie techniczne [+4] – 6 klap,
- Arena – 77 klapy

Dla sterowania powyższą ilością klap dymowych zamontowane zostały centrale oddymiające o wydajnościach 8A, 16A, 24A, 32A, 48A. Centrale sterowane są z systemu SAP za pomocą modułów pętlowych wej./wyj. oraz ręcznymi przyciskami oddymiającymi umieszczonymi:

- Dla oddymiania klatek schodowych na odpowiednich klatkach na najwyższym, najniższym oraz pośrednim poziomie,
- Dla oddymiania areny w pomieszczeniu monitoringu na poziomie +3 [03/18],
- Dla przewietrzania areny w pomieszczeniu DSO na parterze [00/75].

Detekcja gazów w garażach

Zgodnie z obowiązującymi przepisami garaż podziemny Hali Widowiskowo-Sportowej w Toruniu wyposażono w instalację detekcji tlenu węgla oraz gazu LPG, która steruje wentylacją garaży, nie dopuszczając do wystąpienia zbyt dużego stężenia tych gazów.

System steruje wentylacją mechaniczną, ostrzegał użytkowników o niebezpieczeństwie zatrucia oraz zatrzymywał wjazd pojazdów w przypadku przekroczenia dopuszczalnego stężenia tlenu węgla i gazu LPG.

System wykrywa dwa stopnie stężenia tlenu węgla i gazu:

- Stopień pierwszy – ostrzegawczy – uruchamia wentylację mechaniczną,
- Stopień drugi – alarmowy – ostrzega użytkowników o niebezpieczeństwie zatrucia, zamyka możliwość wjazdu i wyjazdu przez szlaban.

W skład systemu wchodzi dwuprogowe detektory tlenu węgla oraz detektory LPG. Czujniki posiadają dwa niezależne wyjścia informujące o przekroczeniu dowolnych poziomów. W przypadku wykrycia obecności gazu urządzenia pomiarowe spowodują załączenie sygnalizacji optycznej (zespoły tablic ostrzegawczych TP4 oraz sygnalizatorów akustycznych). Kontrola polega na cyklicznym pomiarze stężenia tlenu węgla/gazu LPG w otaczającym powietrzu. Z chwilą przekroczenia ściśle określonych wartości progowych włączona zostaje optyczna sygnalizacja alarmowa detektora, oraz zostają uaktywnione wyjścia sterujące wentylacją w poszczególnych strefach.

10. OCHRONA PRZECIWKRADZIEŻOWA I ANTYWŁAMANIOWA:

10.1 Ochrona/ dozór

- korzysta się ze stałej ochrony z licencjonowanej firmy ochroniarskiej

10.2 Opis zainstalowanych systemów przeciwkradzieżowych i przeciwwłamaniowych

- Instalacja **TVD** złożona ze 146 kamer, podgląd podzielony na scenariusze maksymalnie po 16 kamer.
- Czasokres zapisu – nie wyszczególniony w dokumentacji powykonawczej (szacowany na okres około 30 dni)
- Część kamer jest sprzężona z systemem kontroli dostępu oraz systemem sygnalizacji włamania i napadu a także z systemem alarmowania pożarowego.
- System SSWiN – General Electric (system na chwilę obecną nie oddany do użytku, brak podziału na strefy).

Systemu ochrony

Zastosowany system kontroli dostępu SKD zgodnie z założeniami spełnia następujące zadania:

- Ograniczenie dostępu do wybranych pomieszczeń (pomieszczenia techniczne infrastruktury teleinformatycznej, archiwum)
- Ograniczenie dostępu do grup pomieszczeń (pokoje biurowe pracowników na 1 piętrze)
- Kontrolowanie dostępu do pomieszczeń stref niedostępnych dla osób postronnych,

System kontroli dostępu spełnia rolę ochrony „diennej”. Po godzinach pracy nad bezpieczeństwem budynku czuwa system sygnalizacji włamania i napadu. System jest podzielony na dostateczną ilość niezależnych partycji, umożliwiając wygodny podział i możliwość zabrania częściowego pomieszczeń lub grupy pomieszczeń.

Zainstalowany system kontroli dostępu, wspomagany systemem domofonowym, pełni rolę ochrony „diennej”, ograniczając dostęp dla osób postronnych, rolę ochrony „nocnej” poza godzinami pracy, pełni zintegrowany z systemem kontroli dostępu system sygnalizacji włamania i napadu. W systemie zastosowano: czujniki kontaktronowe na drzwiach chronionych pomieszczeń, detektory ruchu dla ochrony kubaturowej tych pomieszczeń (pomieszczenia na parterze oraz biura na piętrze) oraz dla nadzoru dróg komunikacyjnych. System został podzielony na niezależne partycje pozwalające na niezależną ochronę pomieszczeń lub grup pomieszczeń.

Dane dotyczące Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży w Toruniu

Toruńska Infrastruktura Sportową Sp. z o.o. w związku z zawartą z Gminą Miasta Toruń umową koncesji na usługi na **Operatora dla Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży**.

Lokalizacja

– zaadaptowane na potrzeby prowadzenia Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży w Toruniu przy ul. Łokietka 3 w Toruniu, składających się z połączonych w jedną całość funkcjonalną budynków „B” i „H” tzw. Młynów Toruńskich wraz z wyposażeniem oraz miejsca parkingowe, wielofunkcyjne boisko sportowe, teren parku sportowo-rekreacyjnego oraz mała architektura.

Działalność Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży w Toruniu:

- międzynarodowe projekty młodzieżowe,
- międzynarodowe młodzieżowe i studenckie obozy integracyjne,
- współpraca z krajowymi i zagranicznymi organizacjami młodzieżowymi i edukacyjnymi,
- działalność w zakresie turystyki,
- zagospodarowania czasu wolnego dzieci i młodzieży,
- sportu i kultury młodzieżowej,
- aktywne uczestnictwo w ogólnoeuropejskim procesie integracji i współpracy,
- promocja regionu,
- stworzenie nowoczesnej bazy noclegowej,

Zakres działania wynikająca z umowy koncesji to m.in.:

- wykonywanie koncesji na usługi w rozumieniu ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi w celu realizacji zadania: „ Świadczenie usług Operatora Centrum Spotkań Młodzieży w Toruniu” za wynagrodzeniem w postaci prawa wykonywania tych usług, w tym pobierania korzyści, zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie pn. „Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży w Toruniu” dofinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013,
- zarządzanie gospodarcze i techniczne nieruchomością (m.in. utrzymanie nieruchomości, zarządzanie funkcjonowaniem nieruchomości, prowadzenie wszelkiej dokumentacji technicznej, rozliczeń finansowych),
- przygotowanie i przeprowadzenie (lub nadzór nad zaangażowanymi podmiotami) wszelkich przeglądów serwisowych, pomiarów, badań, konserwacji, napraw, remontów i modernizacji nieruchomości MCSM oraz wszelkich instalacji i urządzeń znajdujących się na terenie oraz w nieruchomości,
- utrzymanie w należyтым porządku pomieszczeń w nieruchomości oraz pozostałego terenu, w tym m.in. poprzez sprząatanie, odśnieżanie, mycie okien, drzwi itp.,
- uruchomienie, zarządzanie nieruchomością MCSM oraz obsługę osób korzystających z MCSM,
- organizowanie imprez
- prowadzenie działalności marketingowej
- prowadzenie bazy noclegowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi i usługami dodatkowymi (punkt informacji turystycznej, zaplecze administracyjne, sprzedaż pamiątek), służące obsłudze ruchu turystycznego, w tym zorganizowanych grup dzieci i młodzieży z kraju i z zagranicy – przewiduje się 96 miejsc noclegowych,
- prowadzenie parkingu – 40 miejsc parkingowych
- prowadzenie bazy gastronomicznej,
- przechowalnia bagażu,

- prowadzenie sali konferencyjnej, sali audiowizualnej, galerię wystawienniczą, kawiarenkę internetową,
- prowadzenie bazy rekreacyjno-sportowej, w skład której wchodzi m.in.:
 - sale przeznaczone do wspólnego spędzania wolnego czasu takie jak: sala audiowizualna, pokój gier, świetlica, kawiarenka internetowa,
 - wielofunkcyjna sala widowiskowo-sportowa, która pełni funkcję zarówno sali muzyczno-teatralnej, jak i sali sportowej,
 - wypożyczalnia sprzętu turystycznego oraz sportowego (m.in. rowerów),
 - wielofunkcyjne boisko sportowe, grill, teren parku sportowo-rekreacyjnego wraz z małą architekturą,
- zarządzanie terenem pod funkcje rekreacyjno-sportowe, wielofunkcyjnym boiskiem sportowym, budynkami technicznymi.

- **działalność hostelowa**

- MCSM oferuje noclegi dla 96 osób w 24 pokojach w tym:

- 9 pokoi 2-osobowych z łazienkami

- 15 pokoi wieloosobowych (3-, 5-, 6-osobowych) z łazienką w korytarzu.

- Część hostelowa usytuowana jest na trzech kondygnacjach: II, III i IV piętro. Na każdej z nich mieści się 8 pokoi, w pełni wyposażona kuchnia do samodzielnego przygotowywania posiłków, łazienki ogólnodostępne (damaska i męska) do dyspozycji Gości zakwaterowanych w pokojach wieloosobowych, pomieszczenia gospodarcze).

- Do dyspozycji Gości hostelu pozostaje także przestrzeń wypoczynkowa usytuowana na antresoli nad restauracją, w której znajdują się:

- dwa stoły bilardowe,

- kafejka internetowa,

- telewizor z konsolą Xbox

- biblioteczka z książkami i czasopismami

- gry planszowe

- **działalność gastronomiczna**

- restauracja w MCSM zapewnia posiłki dla Gości hostelu, zorganizowanych grup turystycznych, uczestników konferencji oraz dla pracowników okolicznych firm i instytucji

- **działalność konferencyjna**

- wynajem sal konferencyjnych na potrzeby organizatorów konferencji. MCSM dysponuje łącznie 5 pomieszczeniami, które są wykorzystywane na konferencje (3 sale szkoleniowe o powierzchni 45-66 m² usytuowane na pierwszym piętrze, patio- przestrzeń na parterze o powierzchni 300 m², sala wielofunkcyjna na V piętrze o powierzchni 311 m²).

- **działalność warsztatowo - eventowa**

- MCSM tworzy oferty spędzania wolnego czasu dla dzieci i młodzieży z wykorzystaniem przestrzeni wewnątrz obiektu jak i boiska wielofunkcyjnego z przyległym terenem rekreacyjnym. Są to między innymi warsztaty edukacyjno – rekreacyjne realizowane z wykorzystaniem sprzętu audiowizualnego oraz sprzętu sportowego.

Szkodowość

Stan szkód na dzień 15.06.2015r.

Ryzyko ubezpieczeniowe	Okres ubezpieczenia	Liczba szkód	Wysokość wypłaconego odszkodowania	Wysokość rezerw
Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk	16.07.2014-15.07.2015	3	8 477,12 zł	1 000,00 zł
Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk	16.07.2014-15.07.2015	0	0,00 zł	0,00 zł
Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej	16.07.2014-15.07.2015	2	1 280,74 zł	0,00 zł