

Umowa nr

zawarta w dniu2017 r. w Toruniu, pomiędzy:
Toruńską Infrastrukturą Sportową Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Gen. Józefa Bema 73-89,
reprezentowaną przez:
1. Romana Skibińskiego – Prezesa Zarządu
2. Andrzeja Pietrowskiego – Zastępcę Prezesa Zarządu
zwanym w treści umowy Zamawiającym ,

a

Firmą,
....., NIP - Regon,
legitymującą się koncesją na wykonywanie usług ochrony osób i mienia nr
z dniar. reprezentowaną przez:

zwaną w treści umowy Wykonawcą.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego - zgodnie z Ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie koncesji nr..... wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, która stanowi załącznik 2 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje, środki techniczne oraz kadre umożliwiającą wykonanie zadań objętych niniejszą umową zgodnie z jej postanowieniami i z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności :

- Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. nr 145 poz. 1221 z 2005r. z późniejszymi zmianami)

- Ustawy z dnia 21 maja 1999r. o broni i amunicji (Dz. U. z dnia 2004r. nr 52 poz. 525 z późniejszymi zmianami);

- Ustawy z dnia 22 stycznia 1999r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. nr 196 poz. 1631 z 2005r. z późniejszymi zmianami);

- Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. nr 101 z 2002r. poz.926 z późniejszymi zmianami);

- Ustawy z dnia 21 listopada 1967r. o powszechnym obowiązku obrony RP (Dz. U. nr 241 poz. 2416 z 2004 r.

3. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dozór oraz ochronę osób i mienia Zamawiającego w Hali Sportowo-Widowiskowej przy ul. Gen. Józefa Bema 73-89 w Toruniu oraz w obiekcie Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży przy ul. Łokietka 3 w Toruniu, wg szczegółowych instrukcji obowiązujących u Zamawiającego w dniu zawarcia umowy oraz w czasie, zakresie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.

4. Do realizacji zakresu umowy ustala się następujące posterunki ochronne:
 - 1) dwa posterunki całodobowe przez siedem dni w tygodniu w systemie zmianowym w obiekcie Hali Sportowo-Widowiskowej przy ul. Gen. Józefa Bema 73-89 w Toruniu
 - 2) jeden posterunek codziennie w godz. 17.00 – 07.00 w obiekcie MCSM przy ul. Łokietka 3 w Toruniu
5. Dopuszcza się wystawienie dodatkowych posterunków według potrzeb Zamawiającego rozliczanych według stawki godzinowej określonej w § 2 ust. 1
6. Wykonawca ma obowiązek nieprzerwanej ochrony mienia Zamawiającego w czasie określonym w ust. 4, odpowiada za sprawną organizację służb ochrony mienia – pracowników ochrony i należyte wykonywanie przez nich obowiązków, a także za ich wszechstronne przeszkolenie w pełnieniu obowiązków z uwzględnieniem specyfiki dozorowanych obiektów.
7. W ramach niniejszej umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, przy zachowaniu należytej staranności świadczonych usług, za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego.
8. Wykonawca odpowiada także za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez osoby, którymi się posługuje przy realizacji umowy.
9. Zadanie, o którym mowa w ust 3 niniejszego paragrafu, polega na fizycznej ochronie osób i mienia przez pracowników Wykonawcy, w szczególności w następującym zakresie:
 - 1) ochrona obiektów i urządzeń przed dostępem do nich osób nieupoważnionych;
 - 2) zapewnienie bezpieczeństwa osobom znajdującym się na terenie obiektów;
 - 3) ochrona mienia przed kradzieżą, uszkodzeniem lub zniszczeniem wraz z ujawnianiem faktów dewastacji mienia Zamawiającego;
 - 4) zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie obiektu i powiadomienie upoważnionego pracownika Zamawiającego o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku;
 - 5) powiadamianie policji o czynach przestępczych zaistniałych na terenie Zamawiającego i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia policji;
 - 6) kontrola, w uzasadnionych przypadkach i na zlecenie Zamawiającego, osób i samochodów przyjeżdżających i opuszczających jego teren;
 - 7) stały dozór systemu BMS, monitoringu wizyjnego obiektów (obrazu z kamer wewnętrznych i zewnętrznych) central pożarowych i wentylacyjnych, systemu kontroli dostępu (SKD) oraz sygnalizacji włamania i napadu (SSWIN)
 - 8) stałe nadzorowanie gospodarki powierzonymi kluczami/kartami do kontroli dostępu użytku bieżącego do pomieszczeń, drzwi ewakuacyjnych i pomieszczeń gospodarczych, technicznych, szatni oraz łóż (wydawanie na podstawie ważnych upoważnień oraz prowadzenie ścisłej ewidencji w tym zakresie);
 - 9) podejmowanie działań mających na celu zapobieganie skutkom awarii w przypadku wystąpienia awarii sieci energetycznej, telefonicznej, wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania, wentylacji oraz klimatyzacji;
 - 10) utrzymanie drożności przejazdu oraz porządku parkowania pojazdów na parkingach,
 - 11) prowadzenie kontroli zabezpieczenia pomieszczeń po godzinach pracy i w dniach wolnych od pracy;

- 12) dodatkowa ochrona w czasie spotkań/imprez organizowanych w obiekcie, nie związana z ochroną imprezy masowej (wzmocniona ochrona i obsługa parkingu podziemnego i naziemnego oraz innych stref nie objętych terenem imprezy masowej)
 - 13) współdziałanie w wykonywaniu zadań ochronnych z Policją , Strażą Miejską oraz jednostkami ochrony ppoż. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 grudnia 1998r. w sprawie określenia szczegółowych zasad współpracy specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych z Policją, jednostkami ochrony przeciwpożarowej, ochrony cywilnej i strażami gminnymi (miejskimi) (Dz.U.98.161.1108).
 - 14) sprzedaż biletów parkingowych z wykorzystaniem kas fiskalnych w trybie doraźnej ręcznej obsługi parkingu.
 - 15) współpraca oraz utrzymywanie stałego kontaktu z obsługą recepcji Hotelu Meeting i Hostelu MCSM oraz gotowość pomocy gościom hotelowym w przeniesieniu bagażu, w uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie taka potrzeba,
10. Strony zgodnie ustalają, że w ramach obopólnych konsultacji dążyć będą do wypracowania takich form i metod ochrony obiektów, które będą poprawiać ich bezpieczeństwo.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo odsunięcia lub niedopuszczenia do pracy pracownika Wykonawcy, nie ujętego na zatwierdzonej przez Zamawiającego liście lub naruszającego zasady wykonywania zamówienia określone umową lub właściwymi przepisami prawa. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie zapewnić innego pracownika na miejsce odsuniętego lub niedopuszczonego.
12. Każdy z pracowników pozostawionych do dyspozycji Zamawiającego będzie posiadał wymagane uprawnienia pracownika ochrony fizycznej
13. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych i innych obowiązujących w siedzibie Zamawiającego.
14. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
15. Odpowiedzialność Wykonawcy rozpoczyna się od daty i godziny ustalonej w protokole przekazania obiektu pod ochronę.

§ 2

1. Za wykonanie usługi Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł (słownie:) netto za jedną godzinę świadczenia usługi ochrony przez jednego pracownika Wykonawcy, do którego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %
2. Podstawą wypłacenia należności, o których mowa w ust.1, będzie faktura VAT, wystawiona za okres jednego miesiąca wraz z zestawieniem godzin pracy pracowników Wykonawcy na danym obiekcie za miniony miesiąc
3. Wynagrodzenie jest płatne z dołu, w terminie **30 dni** od doręczenia prawidłowo wystawionych faktur VAT, przelewem na konto Wykonawcy o numerze w **Banku PEKAO S.A. II Oddział w Toruniu** przy ul. Grudziądzkiej 29
4. Strony zgodnie ustalają, że **wystawiane będą dwie faktury**, których odbiorcą będzie Zamawiający, z czego na jednej Wykonawca będzie wyszczególniał należności za usługi dotyczące części nieruchomości użytkowanej przez Zamawiającego w obiekcie przy ul.

Gen. Józefa Bema 73-89, a na drugiej należności za usługi dotyczące Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży przy ul. Łokietka 3.

§ 3

1. Zakres obowiązków służby ochrony mienia (pracowników ochrony) określał będzie - oprócz przepisów prawa oraz instrukcji Zamawiającego i Wykonawcy - Plan Ochrony opracowany dla obydwu obiektów przez Wykonawcę we współpracy z Zamawiającym.
2. Plan Ochrony określał będzie szczegółowe obowiązki pracownika ochrony, sposób pełnienia służby, dokumentację, sposób jej prowadzenia oraz tryb postępowania pracownika ochrony w razie wystąpienia szkody i innych nieprawidłowości w obiektach.
3. Wykonawca kontroluje wykonanie pracy pracownika ochrony poprzez uprawniony do tego własny personel nadzoru i wyraża zgodę na kontrolę pracy pracowników ochrony przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego.
4. Zamawiający o każdym stwierdzonym przypadku niewłaściwego pełnienia służby przez pracowników ochrony powiadamia Wykonawcę, potwierdzając to na piśmie.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. W przypadku zaistnienia w dozorowanym obiekcie wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy - Zamawiający bezzwłocznie zawiadamia Wykonawcę i bierze udział w postępowaniu powypadkowym prowadzonym przez Wykonawcę, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
2. Oddany pod ochronę obiekt winien być zabezpieczony przed włamaniem przez właściwe zamknięcie, oświetlenie oraz przed pożarem - zgodnie z Planem Ochrony.
3. Zamawiający udostępnia pracownikowi ochrony niezbędne instrukcje do prawidłowej ochrony obiektu /załączniki do Planu Ochrony/ oraz wykaz najważniejszych telefonów Zamawiającego - na wypadek powiadomienia w nagłych wypadkach.
4. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy o wszelkich zamierzonych zmianach w zakresie powiększenia, przemieszczenia lub innych zmianach ilościowych i jakościowych, a także o zmianie charakteru użytkowego lub przeznaczenia obiektu

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonywane przez Wykonawcę usługi ochrony mienia w obiektach przyjętych pod ochronę mają za zadanie całodobową ochronę powierzonego mienia przed kradzieżą, włamaniem, pożarem, zalaniem i innymi szkodami, w zakresie określonym Planem Ochrony.
2. Wykonawca chroni mienie Zamawiającego przez swoich pracowników ochrony z wykorzystaniem posterunków ochrony, wyposażonych w wymagany sprzęt zgodnie z warunkami Planu Ochrony.
3. Wykonawca odpowiada ponadto:
 - 1) za kradzieże gotówki pozostawionej w dozorowanym obiekcie Zamawiającego, pod warunkiem, że była ona przechowywana zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) za kradzież dokumentów, pieczęci, stempli biurowych, chyba że po zakończeniu godzin pracy pozostawiono je bez zabezpieczenia.

4. Wykonawca nie odpowiada za szkody:

1) wyrządzone Zamawiającemu przez jego własnych pracowników, z wyjątkiem przypadku popełnienia przez nich kradzieży z włamaniem z zewnątrz do chronionego obiektu,

2) powstałe na skutek niedopełnienia przez Zamawiającego obowiązków prawidłowego zabezpieczenia mienia określonego niniejszą umową.

5. Wykonawca odpowiada za swoich pracowników ochrony oraz osoby kontrolujące ich pracę i wchodzące na teren dozorowanych obiektów z upoważnienia Wykonawcy.

6. Zamiar zmiany osobowej pracowników ochrony winien być zgłoszony przez Wykonawcę na piśmie do Zamawiającego.

§ 6

Postępowanie w przypadku zaistnienia szkody.

1. W razie zaistnienia szkody w strzeżonym przez Wykonawcę obiekcie Strony obowiązuje następujący tryb postępowania:

1) Wykonawca zobowiązany jest natychmiast po stwierdzeniu kradzieży zawiadomić o tym Zamawiającego oraz właściwą jednostkę Policji. Zawiadomienie dokonane telefonicznie lub ustnie musi być potwierdzone na piśmie w ciągu 24 godzin. Taki sam obowiązek ciąży na Zamawiającym,

2) Zamawiający w miarę możliwości winien podać rodzaj i ilość oraz przypuszczalną wartość skradzionych przedmiotów. Zamawiający nadto zobowiązany jest podać datę i godzinę rozpoczęcia inwentaryzacji, aby przedstawiciel Wykonawcy mógł być przy niej obecny,.

3) Zamawiający obliguje Wykonawcę do przeprowadzenia niezbędnego dochodzenia zmierzającego do ustalenia okoliczności powstania szkody, jej wysokości jak również udzieli wyjaśnień i przedstawi dowody, jakich odpowiednio do stanu sprawy można wymagać.

4) Zamawiający zobowiązany jest sporządzić na własny koszt dokładne zestawienie strat celem wypłaty odszkodowania. Koszty opinii Rzeczoznawcy obciążają Wykonawcę.

7. W razie odzyskania skradzionych przedmiotów Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę. Jeśli Zamawiający odzyskał przedmioty w stanie niezmiennym, Wykonawca jest wolny od obowiązku wypłaty odszkodowania, a gdy odszkodowanie zostało już wypłacone, Zamawiający obowiązany jest zwrócić Wykonawcy kwotę wypłaconego odszkodowania potrącając koszty konserwacji. Ocena wartości odzyskanych z kradzieży przedmiotów winna być dokonana w obecności przedstawicieli obu stron.

§ 7

1. Strony ustalają, że zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, jest polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności cywilnej kontraktowej oraz cywilnej deliktowej.

2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej w całym okresie trwania umowy, jaką Wykonawca zawrze z Zamawiającym. Wykonawca przedstawi polisę odpowiedzialności cywilnej z sumą gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000,- zł na jeden i wszystkie wypadki w zakresie obejmującym co najmniej:

1) odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową oraz pozostającą w zbiegu do limitu w wysokości 500 000,- zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia

- 2) szkody wyrządzone przez Podwykonawców – do limitu w wysokości 1 000 000,- zł na jeden i wszystkie przypadki – jeżeli Wykonawca planuje wykonanie zlecenia przy udziale Podwykonawców
 - 3) szkody powstałe w mieniu znajdującym się w pieczy, tzn. przechowywanym, dozorowanym, kontrolowanym, chronionym przez Wykonawcę – co najmniej do limitu 500 000,- zł
 - 4) szkody spowodowane wskutek rażącego niedbalstwa – w ramach podstawowej sumy gwarancyjnej
3. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania tak umowy, aby być objętym ochroną ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z powyższego tytułu przez cały czas obowiązywania umowy, jaką Wykonawca zawrze z Zamawiającym

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Przez nienależyte wykonanie obowiązków, Strony będą rozumiały: brak staranności przy wykonywaniu czynności związanych z ochroną obiektu, brak działań zapobiegających powstaniu szkody lub brak działań zapobiegających powiększaniu jej rozmiarów.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę z jego winy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia miesięcznego za poprzedni miesiąc za każde zdarzenie.
4. Niezależnie od kary umownej Zamawiający ma prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, o ile poniesiona szkoda jest wyższa od kary umownej.
5. Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, w razie powstania szkody w mieniu Zamawiającego, jeśli wina Wykonawcy zostanie stwierdzona przez Strony w sposób nie budzący wątpliwości.
6. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wartości całości umowy za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego oraz odszkodowania na zasadach ogólnych, z tytułów innych niż wymienione powyżej.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca ze skutkiem natychmiastowym albo powierzenia wykonania Usług w ramach danego Zlecenia/Interwencji innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę, w przypadku:
 - 1) ogłoszenia upadłości, rozwiązania lub likwidacji firmy przez Wykonawcę.
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 3) nie podjęcia czynności usługi przez Wykonawcę.
 - 4) przerwania wykonywania usługi przez Wykonawcę.

5) nienależytego wykonywania usługi przez Wykonawcę.

6) utraty koncesji MSWiA na wykonywanie usług ochrony osób i mienia przez Wykonawcę.

2. Nadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia okoliczności zgodnie z art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

3. Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem 3-miesięcznego wypowiedzenia. Wypowiedzenie umowy powinno być złożone na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywać obrotu wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

§ 11

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do objęcia klauzulą tajności informacji zawartych w Planie Ochrony oraz załącznikach oraz wszystkich informacji udzielonych ustnie stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa.

§ 12

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01 lutego 2017 r. do dnia 31 grudnia 2017 r.

2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi.

3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności i są dopuszczalne jedynie w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Do spraw nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny.

5. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po 1 (jednym) dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca